



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 497094x

FIRMA

S IMMO Property Zwölf GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Radka Doehring, geb 28.04.1966

am 30.06.2025

Mag. Stefan Frömmel, geb 08.12.1964

am 30.06.2025

PRÜFWERT: 611fc237454158776739762e9710b7c0

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.468.104,94	5.539
Anlagevermögen	5.454.204,81	5.452
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.454.204,81	5.452
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	12.161,54	86
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.079,81	74
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.081,73	12
Rechnungsabgrenzungsposten	1.738,59	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.468.104,94	5.539
Eigenkapital	5.266.579,10	5.498
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	5.231.579,10	5.463
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.462.506,84	8.048
Rückstellungen	17.634,00	15
Verbindlichkeiten	183.891,84	27
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Zum Bilanzstichtag bestehen, wie im Vorjahr, keine Haftungsverhältnisse oder sonstige finanzielle Verpflichtungen.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Es bestehen keine Vorschüsse, Kredite oder Haftungsverhältnisse an die Mitglieder der Geschäftsführung.