



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 497743a

FIRMA

Grazer Straße 1 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Alina Dekas, geb 18.12.1983

am 28.08.2025

Daniela Schwarzl, MA, geb 11.05.1977

am 28.08.2025

PRÜFWERT: e2cc716cefc5d4fb2d7980ab5d9d162f

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	552.816,38	560.754,97
Anlagevermögen	544.000,00	544.000,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	544.000,00	544.000,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	8.816,38	16.754,97
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.549,87	16.499,52
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.266,51	255,45
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	552.816,38	560.754,97
Eigenkapital	536.844,55	560.754,97
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	20.000,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	481.844,55	525.754,97
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	525.754,97	-455.738,19
Rückstellungen	1.658,00	0,00
Verbindlichkeiten	14.313,83	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Keine