



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 497818k

---

FIRMA

Raum.punkt Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 8213654f804613cb620ad7e506a0cedc

C Ing. Bernhard Böhler  
am 08.05.2025

D Mag. (FH) Michael Metzler  
am 08.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>16.359.502,63</b>	<b>17.466</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.853.861,32</b>	<b>5.917</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.260,94	2
Sachanlagen	5.840.600,38	5.901
Finanzanlagen	10.000,00	15
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>10.500.910,20</b>	<b>11.542</b>
Vorräte	9.515.208,40	10.147
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	778.855,91	1.066
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	206.845,89	329
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>4.731,11</b>	<b>6</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>16.359.502,63</b>	<b>17.466</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-898.625,86</b>	<b>-258</b>
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-998.625,86	-358
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-357.620,74	136
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>8.387,29</b>	<b>10</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>18.167,01</b>	<b>415</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>17.231.574,19</b>	<b>17.298</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	13.724.600,59	13.753
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):**

*Das Nichtanführen eines Punktes dieses Anhangs gilt als Erklärung, dass die entsprechenden Angaben für die Gesellschaft nicht zutreffen (UGB-Formblatt-VO idF BGBl. II Nr. 412/2015).*

Begründung dafür:

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Gesellschafterin ZM 3 Immobiliengesellschaft m.b.H. hat zu ihren Forderungen gegenüber der Gesellschaft eine Rückstehungserklärung abgegeben. Eine Überschuldung iSd Insolvenzrechts ist daher nicht gegeben.*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 3.154.294,38*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 15.541.890,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrechte*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*5*