



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 497868i

FIRMA

CML Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Matthias Lemp, geb 12.11.1982

am 09.09.2025

PRÜFWERT: da3a02fba501020252de15b46d219bf2

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|--|----------------------|----------------------|
| AKTIVA | 14.278.354,78 | 10.368.341,38 |
| Anlagevermögen | 14.045.899,00 | 10.192.720,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 5.378.072,00 | 5.489.893,00 |
| Finanzanlagen | 8.667.827,00 | 4.702.827,00 |
| Umlaufvermögen | 160.857,55 | 99.560,96 |
| Vorräte | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 150.357,23 | 98.552,44 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 10.500,32 | 1.008,52 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 71.598,23 | 76.060,42 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| PASSIVA | 14.278.354,78 | 10.368.341,38 |
| Eigenkapital | 366.904,13 | 411.903,09 |
| eingefordertes Stammkapital | 17.500,00 | 17.500,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -17.500,00 | -17.500,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 17.500,00 | 17.500,00 |
| Kapitalrücklagen | 17.500,00 | 17.500,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzgewinn | 331.904,13 | 376.903,09 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 376.903,09 | 372.288,59 |
| Rückstellungen | 2.000,00 | 2.000,00 |
| Verbindlichkeiten | 13.909.450,65 | 9.954.438,29 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 5.530.288,27 | 5.692.112,53 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

Begründung dafür:

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Bilanzierung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die im §201 Abs 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 22 bis 235 UGB.

- Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten - abzüglich erforderlicher Einzelwertberichtigungen - bilanziert. Forderungen in Fremdwährungen werden mit dem Anschaffungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag angesetzt.

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht mit ihrem Erfüllungsbetrag. Verbindlichkeiten in Fremdwährungen werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem höheren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

- Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung: Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gehen von der Annahme aus, dass das Unternehmen fortgeführt wird.

- wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden: keine

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

entfällt

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:

entfällt

Begründung dafür:

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Betrag, der insgesamt über die Herstellungskosten hinausgeht:

EUR 0,00

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

b) Aufsichtsratsmitglieder

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 5.530.288,27

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 5.692.112,53

Art und Form dieser Sicherheiten:

eingetragenes Pfandrecht

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

entfällt

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 0,00

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 0,00

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR |
|-----------------------|----------------------|---------------------|--|-------------|---------------------|----------------------|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 |
| Anlagevermögen | 10.841.210,00 | 5.115.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1.150.000,00 | 14.806.210,00 |
| Sachanlagen | 6.138.383,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.138.383,00 |
| Finanzanlagen | 4.702.827,00 | 5.115.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1.150.000,00 | 8.667.827,00 |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|-----------------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 648.490,00 | 111.821,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 648.490,00 | 111.821,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 760.311,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 760.311,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 10.192.720,00 | 14.045.899,00 |
| Sachanlagen | 5.489.893,00 | 5.378.072,00 |
| Finanzanlagen | 4.702.827,00 | 8.667.827,00 |