



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 497919i

---

FIRMA

PHC - Primary Health Care Service GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Franz Holler, geb 22.06.1967

am 26.09.2025

PRÜFWERT: c55da3f0e6e47b6e9c143936500bfa70

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>38.441.792,49</b>	<b>34.961</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>33.589.564,62</b>	<b>32.436</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.399,24	8
Sachanlagen	33.578.165,38	32.428
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.787.505,34</b>	<b>2.457</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.117.245,69	1.565
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.670.259,65	892
Rechnungsabgrenzungsposten	64.722,53	68
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>38.441.792,49</b>	<b>34.961</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.676.795,00</b>	<b>-1.791</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.711.795,00	-1.826
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.825.776,89	-848
Investitionszuschüsse	1.986.075,00	0
Rückstellungen	48.200,00	23
Verbindlichkeiten	38.059.045,77	36.679
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	32.703.208,34	31.274
Rechnungsabgrenzungsposten	25.266,72	50

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Gesellschaft weist unter Passiva den Posten "negatives Eigenkapital" in Höhe von EUR -1.676.795,00 aus.*

*Die Geschäftsführung der Gesellschaft nimmt zur Fragen, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:*

*Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes besteht nicht, da das im Anlagevermögen aktivierte Liegenschaftsvermögen der Gesellschaft über ausreichend stille Reserven verfügt, die das buchmäßige negative Eigenkapital bei weitem abdecken.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 21.227.082,21*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 28.799.022,88*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht EZ533 Grundbuch 19472 Harland, Pfandrecht EZ 532 Grundbuch 19472 Harland, Rückstellungserkl. ENML, Hypothek EZ 532 Grundbuch 19472 Harland*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>32.443.230,83</b>	<b>34.525.966,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.561.490,41</b>	<b>34.407.706,52</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>10.280,23</b>	<b>4.483,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.763,23</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>32.432.950,60</b>	<b>34.521.483,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.561.490,41</b>	<b>34.392.943,29</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.437,15</b>	<b>810.704,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.157,80</b>	<b>1.206,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.279,35</b>	<b>809.498,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>818.141,90</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.363,99</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>814.777,91</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>32.435.793,68</b>	<b>33.589.564,62</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>8.122,43</b>	<b>11.399,24</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>32.427.671,25</b>	<b>33.578.165,38</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>