



---

Jahresabschluss 30.04.2025

FN 498016b

---

FIRMA

The Secret Sölden GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Nikolaus Huter, geb 10.05.1977

am 09.12.2025

Matthias Engel, geb 06.07.1973

am 09.12.2025

PRÜFWERT: 5719a5d6dd80c11c0721c75f9a200ac9

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>27.611.620,10</b>	<b>28.532.943,25</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>27.372.726,16</b>	<b>28.192.037,16</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	83.901,00	137.723,00
Sachanlagen	27.288.825,16	28.054.314,16
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>144.545,53</b>	<b>262.908,58</b>
Vorräte	65.267,39	62.612,84
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	77.577,13	183.653,58
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.701,01	16.642,16
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>94.348,41</b>	<b>77.997,51</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>27.611.620,10</b>	<b>28.532.943,25</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-5.600.612,30</b>	<b>-5.303.848,01</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	1.059.861,79	1.059.861,79
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-6.695.474,09	-6.398.709,80
<i>davon Verlustvortrag</i>	-6.398.709,80	-5.218.052,54
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>886.519,00</b>	<b>933.887,94</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>210.287,85</b>	<b>126.059,93</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>32.115.425,55</b>	<b>32.776.843,39</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	23.391.230,34	24.136.925,00
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts (§225 Abs. 1 UGB) liegt nicht vor. Es liegt nach Angabe der Geschäftsführung keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts (§225 Abs. 1 UGB) vor. Es besteht eine verbindliche Nachrangigkeitserklärung der Firma Huter Invest GmbH iHv Euro 6.000.000,00.*

### **Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

#### a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 46.094,17

Zinsen dafür: EUR 1.342,55

wesentliche Bedingungen:

*keine*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

*keine*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 15.358.811,45*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 19.618.602,21*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht, Bürgschaft*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

34

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.05.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.04.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>31.441.104,94</b>	<b>176.460,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.888,24</b>	<b>31.594.677,22</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>290.646,60</b>	<b>2.640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>288.286,60</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>31.150.458,34</b>	<b>173.820,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.888,24</b>	<b>31.306.390,62</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.05.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.249.067,78</b>	<b>995.771,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>152.923,60</b>	<b>56.462,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.096.144,18</b>	<b>939.309,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.04.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>22.888,24</b>	<b>4.221.951,06</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>204.385,60</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>17.888,24</b>	<b>4.017.565,46</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.05.2024	Buchwert 30.04.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>28.192.037,16</b>	<b>27.372.726,16</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>137.723,00</b>	<b>83.901,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>28.054.314,16</b>	<b>27.288.825,16</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>