



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 498838k

---

FIRMA

M. Schima Beteiligungs Holding und  
Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Manfred Schima, geb 17.04.1974  
am 30.09.2025

PRÜFWERT: 3fc5caaadd2c74a09547342da5a24deb

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.877.744,61</b>	<b>1.441</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>977.620,98</b>	<b>787</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,01</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>25.250,00</b>	<b>6</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>952.370,97</b>	<b>781</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>899.737,52</b>	<b>653</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>381.682,81</b>	<b>307</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>159.000,00</b>	<b>120</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>405.058,24</b>	<b>274</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>112.996,47</b>	<b>71</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>386,11</b>	<b>1</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.877.744,61</b>	<b>1.441</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.626.024,94</b>	<b>1.257</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	<b>-25.000,00</b>	<b>-25</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-5.000,00</b>	<b>-5</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>5.000,00</b>	<b>5</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>400.726,13</b>	<b>401</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>1.220.298,81</b>	<b>851</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>763.253,35</b>	<b>537</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>42.609,00</b>	<b>1</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>209.110,67</b>	<b>183</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>134.274,48</b>	<b>87</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 180.000,00*

Zinsen dafür: *EUR 3.756,25*

wesentliche Bedingungen:

*Darlehen vom 19.04.2024 EUR 60.000,00 LZ 10 Jahre Fixzinssatz 3,5%*

*Darlehen vom 29.06.2022 EUR 80.000,00 LZ 10 Jahre Fixzinssatz 2,375%*

*Darlehen vom 02.05.2022 EUR 70.000,00 LZ 10 Jahre Fixzinssatz 2,375%*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 15.000,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse:

### Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 29.122,48*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>794.827,94</b>	<b>250.495,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.315,12</b>	<b>987.008,75</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>253,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>253,92</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>13.747,89</b>	<b>23.887,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.251,12</b>	<b>34.383,86</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>780.826,13</b>	<b>226.608,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.064,00</b>	<b>952.370,97</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.764,26</b>	<b>4.173,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>253,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.510,35</b>	<b>4.173,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.550,46</b>	<b>9.387,77</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>253,91</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.550,46</b>	<b>9.133,86</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>787.063,68</b>	<b>977.620,98</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.237,54</b>	<b>25.250,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>780.826,13</b>	<b>952.370,97</b>