



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 499394d

FIRMA

d&h Wohnbau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.09.2025

UNTERZEICHNET VON

B Mario Holzer
am 24.09.2025

PRÜFWERT: 3a01707f7299e02a0cbec52d4af8703f

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|---|-------------------|---------------------|
| AKTIVA | 295.033,42 | 887.977,01 |
| Anlagevermögen | 20.766,14 | 23.738,62 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 20.766,14 | 23.738,62 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Umlaufvermögen | 269.717,28 | 856.958,39 |
| Vorräte | 67.558,43 | 361.710,26 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 199.287,66 | 494.790,98 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 2.871,19 | 457,15 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 4.550,00 | 7.280,00 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| PASSIVA | 295.033,42 | 887.977,01 |
| Eigenkapital / negatives Eigenkapital | 24.506,50 | -396.493,93 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 9.874,30 | 9.874,30 |
| Bilanzverlust | -20.367,80 | -441.368,23 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -441.368,23 | -232.359,40 |
| Rückstellungen | 29.810,00 | 9.800,00 |
| Verbindlichkeiten | 240.716,92 | 1.274.670,94 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 36.290,25 | 0,00 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung nimmt zur buchmäßigen Überschuldung wie folgt Stellung: Aufgrund erheblicher stiller Reserven im Umlaufvermögen (Grundstücke) liegt keine wirtschaftliche Überschuldung vor. Auf Basis von bereits in Umsetzung befindlichen Bauvorhaben gibt die Geschäftsführung eine positive Fortbestandsprognose ab.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|------------------|-----------------|--|-------------|-------------|------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 38.366,84 | 2.156,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40.523,32 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 38.366,84 | 2.156,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40.523,32 | |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 14.628,22 | 5.128,96 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 14.628,22 | 5.128,96 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 19.757,18 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 19.757,18 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 23.738,62 | 20.766,14 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 23.738,62 | 20.766,14 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |