



Jahresabschluss 30.06.2024

FN 499460a

FIRMA

Immobilien Burger GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2022 bis 30.06.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.03.2025

UNTERZEICHNET VON

Mario Burger, geb 27.05.1977

am 25.03.2025

DI Claus Rechberger, geb 13.05.1974

am 25.03.2025

PRÜFWERT: 1055f6e041e0c7405b0a0a0a6d205519

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.998.266,16	5.994
Anlagevermögen	5.927.004,15	5.887
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.927.004,15	5.887
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	42.050,15	80
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.869,15	18
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	27.181,00	62
Rechnungsabgrenzungsposten	29.211,86	26
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.998.266,16	5.994
Eigenkapital	224.927,60	134
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	188.927,60	98
<i>davon Gewinnvortrag</i>	98.038,66	62
Investitionszuschüsse	51.472,82	42
Rückstellungen	195.322,00	11
Verbindlichkeiten	5.519.368,74	5.808
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.327.068,20	5.502
Rechnungsabgrenzungsposten	7.175,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.327.068,20

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.07.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.06.2024	
Anlagevermögen	6.133.686,94	117.950,93	0,00	0,00	0,00	6.251.637,87	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	6.133.686,94	117.950,93	0,00	0,00	0,00	6.251.637,87	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.07.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	246.218,57	78.415,15	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	246.218,57	78.415,15	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.06.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	324.633,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	324.633,72
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.07.2023	Buchwert 30.06.2024
Anlagevermögen	5.887.468,36	5.927.004,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.887.468,36	5.927.004,15
Finanzanlagen	0,00	0,00