



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 499651g

FIRMA

Trio. ImmoSolutions GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Wolfgang Mairhofer, geb 23.11.1969

am 23.09.2025

PRÜFWERT: dac5cc341c8213a86b564b8993e98cd9

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	261.836,64	2.228.822,40
Anlagevermögen	5.000,00	5.000,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.000,00	5.000,00
Umlaufvermögen	255.868,26	2.223.708,86
Vorräte	0,00	288.964,42
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	224.187,87	1.934.152,78
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	31.680,39	591,66
Rechnungsabgrenzungsposten	968,38	113,54
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	261.836,64	2.228.822,40
Eigenkapital	70.685,80	12.627,84
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	35.685,80	-22.372,16
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-22.372,16	9.671,17
Rückstellungen	7.372,00	3.220,00
Verbindlichkeiten	183.778,84	2.212.974,56
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen den Bestimmungen des UGB in der aktuellen Fassung. Es wird die Fortführung des Unternehmens unterstellt. Es gibt keine Änderung der Bewertungsmethoden im Vergleich zum Vorjahr.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Keine

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

Keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene

Haftungsverhältnisse:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	9.590,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.590,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.590,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.590,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.590,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.590,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.590,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	4.590,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.000,00	5.000,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.000,00	5.000,00