



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 499751d

---

FIRMA

Neuer Strand Betriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 752a960c12e4b07452129d4e9d0cb693

Michael Gröschl, MBA, geb 13.02.1978

am 05.06.2025

Mag. Hermann Jahn, geb 30.12.1973

am 05.06.2025

Markus Ernst, geb 28.10.1970

am 05.06.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>33.805.260,22</b>	<b>24.127.598,40</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>32.506.948,63</b>	<b>21.482.824,91</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	237.720,91	182.459,55
Sachanlagen	32.268.787,72	21.300.365,36
Finanzanlagen	440,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.233.320,60</b>	<b>2.574.538,80</b>
Vorräte	78.702,27	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	722.630,18	941.463,77
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	431.988,15	1.633.075,03
Rechnungsabgrenzungsposten	64.990,99	70.234,69
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>33.805.260,22</b>	<b>24.127.598,40</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.376.216,54</b>	<b>5.725.594,12</b>
eingefordertes Stammkapital	500.000,00	500.000,00
<i>Stammkapital</i>	500.000,00	500.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	500.000,00	500.000,00
Kapitalrücklagen	6.500.000,00	6.500.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-4.623.783,46	-1.274.405,88
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.274.405,88	-388.658,23
Rückstellungen	68.346,30	13.435,33
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>31.352.042,72</b>	<b>18.378.354,26</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	25.947.848,55	13.602.650,07
Rechnungsabgrenzungsposten	8.654,66	10.214,69

## offenzulegender Anhang

### Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden grundsätzlich auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

Begründung dafür:

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) in der Fassung des Rechnungslegungsänderungsgesetzes (RÄG) 2014 unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### Anlagevermögen

##### Immaterielles Anlagevermögen

*Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.*

*Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Der planmäßigen Abschreibung wird eine Nutzungsdauer von 3 bis 5 Jahren zugrundegelegt. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.*

##### Sachanlagen

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:*

Nutzungsdauer in Jahren				
Aufschließung Weekendanlagen	10	-		25
Technische Anlagen und Maschinen	5	-	10	
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		3	-	10

#### Umlaufvermögen

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

#### Rückstellungen

##### Sonstige Rückstellungen

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

*Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde gemäß der AFRAC-Stellungnahme Nr. 27 "Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches" nach versicherungsmathematischen Grundsätzen unter Berücksichtigung folgender Parameter berechnet:*

Zinsen: 1,90% (Durchschnittszinssatz 10-jähriger Anleihen der deutschen Bundesbank)  
Bezugserhöhung: 2,70%  
Fluktuationsabschlag: 57,00%  
Lohnnebenkosten: 29,11%  
Nach 25 Dienstjahren: 1 Monatsgehalt  
Nach 35 Dienstjahren: 2 Monatsgehälter

Die Berechnung der Jubiläumsgeldrückstellung erfolgt nach dem Teilwertverfahren, als biometrische Grundlage wurde AVÖ 2018-P herangezogen.

Die Veränderungen in den Personalrückstellungen (Jubiläumsgeld, Urlaub, Zeitguthaben) sind im Personalaufwand unter den Löhnen & Gehältern abgebildet.

#### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

#### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 18.346.156,16

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 26.817.087,35

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

#### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

36

#### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 224 UGB zum Konsolidierungskreis der F. E. Familien-Privatstiftung Eisenstadt, mit Sitz in 7000 Eisenstadt, Esterhazyplatz 5. Die F. E. Familien-Privatstiftung Eisenstadt stellt den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis an Unternehmen auf, welcher am Sitz der Privatstiftung hinterlegt ist.

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>22.280.567,29</b>	<b>12.017.814,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>130.616,05</b>	<b>34.167.766,03</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>186.551,78</b>	<b>90.526,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-784,00</b>	<b>0,00</b>	<b>276.294,37</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>22.094.015,51</b>	<b>11.926.848,20</b>	<b>0,00</b>	<b>784,00</b>	<b>130.616,05</b>	<b>33.891.031,66</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>440,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>440,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>797.742,38</b>	<b>943.940,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4.092,23</b>	<b>34.481,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>793.650,15</b>	<b>909.458,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>80.865,07</b>	<b>1.660.817,40</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.573,46</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>80.865,07</b>	<b>1.622.243,94</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>21.482.824,91</b>	<b>32.506.948,63</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>182.459,55</b>	<b>237.720,91</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>21.300.365,36</b>	<b>32.268.787,72</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>440,00</b>