



---

**Jahresabschluss 31.12.2024**

---

FN 499910m

**FIRMA**

EAP Immobilieninvest GmbH in  
Liquidation

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

aufgestellt am 17.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

17.02.2026

**AUFGESTELLT VON**

Helmut Aigner , geb. 21.02.1972

**PRÜFWERT:**

72AB1D91F164747CF3E7BF5928F3A445C246243D  
7EE416BEAA5A0A7960E37672

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>700.551,36</b>	<b>601.366,71</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.209,54</b>	<b>6.645,24</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.209,54</b>	<b>6.645,24</b>
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.209,54	6.645,24
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>672.071,66</b>	<b>592.051,47</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>672.071,66</b>	<b>587.632,56</b>
Forderungen gegenüber Gesellschaftern	672.071,44	578.972,34
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,22	8.660,22
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>	<b>4.418,91</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>23.270,16</b>	<b>2.670,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>700.551,36</b>	<b>601.366,71</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>499.786,77</b>	<b>446.112,58</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon eingezahlt	35.000,00	35.000,00
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>464.786,77</b>	<b>411.112,58</b>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	411.112,58	170.384,90
<b>Rückstellungen</b>	<b>80.016,06</b>	<b>81.226,43</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>70.376,06</b>	<b>73.586,43</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>9.640,00</b>	<b>7.640,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>120.748,53</b>	<b>74.027,70</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</b>	<b>100.200,64</b>	<b>74.027,70</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>20.547,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>20.547,89</b>	<b>0,00</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	20.547,89	0,00
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.269,77</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	1.269,77
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>100.200,64</b>	<b>72.757,93</b>
davon gegenüber Abgabenbehörden	97.725,43	71.572,05
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	240,44	220,88
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	100.200,64	72.757,93