



Jahresabschluss 31.12.2022

FN 500012m

FIRMA

ALPIN Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2023

UNTERZEICHNET VON

Sara Crnoja, geb 11.07.1997

am 18.09.2023

Petar Petrovic, geb 11.06.1993

am 18.09.2023

PRÜFWERT: bc4beb6401cc5ffbabc6a12cb1d88448

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.004.999,65	1.054.940,99
Anlagevermögen	43.449,94	41.043,84
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	33.449,94	41.043,84
Finanzanlagen	10.000,00	0,00
Umlaufvermögen	961.549,71	1.013.897,15
Vorräte	682.008,50	811.251,71
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	264.696,91	186.501,12
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	14.844,30	16.144,32
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.004.999,65	1.054.940,99
Negatives Eigenkapital	-58.620,43	-71.763,53
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-63.620,43	-76.763,53
<i>davon Verlustvortrag</i>	-76.763,53	-57.637,19
Rückstellungen	4.140,00	4.400,00
Verbindlichkeiten	1.059.480,08	1.122.304,52
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung verfügt über Planungsrechnungen, die bei den aktuell in Verkauf stehenden Projekten einen deutlichen Überschuss (ca. 300.000) ergeben. Die Gesellschaft ist daher lt. GF nicht insolvenzrechtlich überschuldet.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 85.651,12

Zinsen dafür: EUR 1.679,44

wesentliche Bedingungen:

2% p.a.

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

keine

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 27.672,66

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.060.212,04

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2022	
Anlagevermögen	49.253,45	12.477,23	0,00	0,00	0,00	61.730,68	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	49.253,45	2.477,23	0,00	0,00	0,00	51.730,68	
Finanzanlagen	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	8.209,61	10.071,13	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	8.209,61	10.071,13	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022
Anlagevermögen	0,00	0,00	18.280,74
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	18.280,74
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2022	Buchwert 31.12.2022
Anlagevermögen	41.043,84	43.449,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	41.043,84	33.449,94
Finanzanlagen	0,00	10.000,00