



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 500187w

FIRMA

Weißgasse 38 Errichtungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Herbert Waldner, geb 16.11.1964

am 25.09.2025

PRÜFWERT: f6606248cc292b71b33cc5beadd76f72

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	4.991.520,46	5.056.312,10
Anlagevermögen	4.864.968,34	4.923.295,34
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.864.968,34	4.923.295,34
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	126.552,12	133.016,76
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	33.635,11	44.741,41
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	92.917,01	88.275,35
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	4.991.520,46	5.056.312,10
Negatives Eigenkapital	-378.296,33	-101.519,68
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-395.796,33	-119.019,68
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-119.019,68	84.166,19
Rückstellungen	2.000,00	2.000,00
Verbindlichkeiten	5.367.816,79	5.155.831,78
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Beim negativen Eigenkapital liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts (§ 225 Abs. 1 UGB) vor. Aufgrund der vorliegenden Planrechnung und einer Rangrücktrittserklärung des Gesellschafters liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vor.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.903.657,92

Art und Form dieser Sicherheiten:

Folgende Sicherheiten bestehen: Pfandrechte und Bürgschaften

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	5.243.030,28	0,00	0,00	0,00	0,00	5.243.030,28	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	5.243.030,28	0,00	0,00	0,00	0,00	5.243.030,28	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	319.734,94	58.327,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	319.734,94	58.327,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	378.061,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	378.061,94
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.923.295,34	4.864.968,34
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.923.295,34	4.864.968,34
Finanzanlagen	0,00	0,00