



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 500513z

---

FIRMA

Melkus Real Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Lukas Göllner, geb 02.08.1991

am 30.09.2025

PRÜFWERT: 53b80b8f3f0fb43de79e759ed65e2d51

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.244.834,60</b>	<b>4.479</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.102.096,85</b>	<b>4.223</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.102.096,85	4.223
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>137.463,31</b>	<b>251</b>
Vorräte	0,00	71
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	105.913,25	22
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	31.550,06	158
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>5.274,44</b>	<b>5</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>4.244.834,60</b>	<b>4.479</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.031.573,91</b>	<b>1.221</b>
eingefordertes Stammkapital	70.000,00	70
<i>Stammkapital</i>	70.000,00	70
<i>davon eingezahlt</i>	70.000,00	70
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	961.573,91	1.151
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.151.483,77	1.428
<b>Rückstellungen</b>	<b>9.670,00</b>	<b>9</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.202.060,69</b>	<b>3.247</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.121.369,37	3.154
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.530,00</b>	<b>1</b>