



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 500825h

---

FIRMA

Projekt Franckstraße 19 & 21 der  
IMVEA Immobilien GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d934b1d59821ab592f2c781d2882d6fd

IMVEA Immobilien GmbH  
Firmenbuch (FN 453822k)

A Alexander Lechner  
am 14.07.2025

IMVEA Immobilien GmbH  
Firmenbuch (FN 453822k)

C Ing. Mag. Klaus Weinhandl  
am 14.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.469.299,11</b>	<b>4.552</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.454.301,60</b>	<b>4.534</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.454.301,60	4.534
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.023,46</b>	<b>10</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.459,46	10
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.564,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	9.974,05	8
<b>PASSIVA</b>	<b>4.469.299,11</b>	<b>4.552</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.092.160,25</b>	<b>-807</b>
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	-807.324,66	-538
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-284.835,59	-269
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.500,00</b>	<b>2</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.559.959,36</b>	<b>5.357</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0