



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 500935w

FIRMA

Apostelhof Entwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: fead4d6b00fa170ec2cf6bf502cde0dc

DI MBA Christoph Schäffer, geb 03.10.1971

am 19.08.2025

Robert Haimov, geb 16.08.1977

am 19.08.2025

Pinchas Gadilov, geb 09.06.1967

am 19.08.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	42.014.020,30	37.610.863,12
Anlagevermögen	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	42.014.020,30	37.610.838,54
Vorräte	41.102.471,18	37.602.508,90
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	911.253,39	810,87
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	295,73	7.518,77
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	24,58
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	42.014.020,30	37.610.863,12
Negatives Eigenkapital	-7.081.830,96	-4.573.381,66
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-7.086.830,96	-4.578.381,66
<i>davon Verlustvortrag</i>	-4.578.381,66	-2.841.130,69
Rückstellungen	3.074,00	2.848,00
Verbindlichkeiten	49.092.777,26	42.181.396,78
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	48.457.514,80	41.249.411,29
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft geht auf Basis ihres derzeitigen Wissensstandes mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von der erfolgreichen Implementierung der im Standstill Agreement angeführten Maßnahmen und eines solventen (Teil) Liquidationsszenarios nach Maßgabe eines Restrukturierungs- und Verkaufskonzeptes und somit mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von einer insolvenzfreien (Teil-)Liquidation und von positiven Fortbestehensprognosen für die Restrukturierungsphase aus, sowie davon, dass bis zum Ende der Standstillperiode keine Zahlungsunfähigkeit der GPH Immobilien Gruppe eintreten wird.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0