



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 501168m

FIRMA

Pömer Letzbor Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f5bcba2834883e8be3ba85d8bcaecc36

Mag. Anne Pömer-Letzbor, geb 24.06.1983

am 15.04.2025

Dr. Joachim Pömer, geb 12.10.1981

am 15.04.2025

DI Gerd Letzbor, geb 11.11.1985

am 15.04.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.336.121,26	1.528
Anlagevermögen	809.695,06	823
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	774.695,06	788
Finanzanlagen	35.000,00	35
Umlaufvermögen	526.426,20	705
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	119.666,31	110
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	93.066,31	92
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	406.759,89	595
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.336.121,26	1.528
Eigenkapital	1.152.441,86	1.166
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	10
Kapitalrücklagen	35.000,00	35
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.107.441,86	1.121
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.120.680,98	625
Rückstellungen	3.300,00	141
Verbindlichkeiten	179.765,75	221
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	141.212,29	163
Rechnungsabgrenzungsposten	613,65	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 19.909,09

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 171.538,09

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	873.137,70	0,00	0,00	0,00	0,00	873.137,70	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	838.137,70	0,00	0,00	0,00	0,00	838.137,70	
Finanzanlagen	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	49.921,50	13.521,14	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	49.921,50	13.521,14	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	63.442,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	63.442,64
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	823.216,20	809.695,06
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	788.216,20	774.695,06
Finanzanlagen	35.000,00	35.000,00