

Anhang

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Allgemeine Angaben

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs- /Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Zugänge Abgänge Umbuchungen EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR
Anlagevermögen						
Immaterielle						
Vermögensgegenstände						
Software	0,00	283,50	0,00	283,50	283,50	0,00
	0,00	283,50	0,00	0,00		0,00
		0,00				
Sachanlagen						
Grundstücke und Bauten	11.144.474,74	1.388.957,87	134.247,73	362.110,94	0,00	11.010.227,01
	12.738.567,02	50.369,25	496.358,67	0,00		12.242.208,35
		255.503,66				
Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.973,33	2.481,53	1.721,22	4.639,97	2.481,53	6.252,11
	7.973,33	2.481,53	3.879,66	0,00		4.093,67
		0,00				
Anlagen in Bau	255.503,66	38.347,80	0,00	0,00	0,00	255.503,66
	38.347,80	0,00	0,00	0,00		38.347,80
		-255.503,66				
	11.407.951,73	1.429.787,20	135.968,95	366.750,91	2.481,53	11.271.982,78
	12.784.888,15	52.850,78	500.238,33	0,00		12.284.649,82
		0,00				
Summe Anlagenspiegel	11.407.951,73	1.430.070,70	135.968,95	367.034,41	2.765,03	11.271.982,78
	12.784.888,15	53.134,28	500.238,33	0,00		12.284.649,82
		0,00				

Negatives Eigenkapital

Die Gesellschaft weist unter Passiva den Posten negatives Eigenkapital in Höhe von EUR -1.532.466,30 (Vorjahr: EUR -833.916,94) aus.

Die Geschäftsführung der Gesellschaft nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:

Eine insolvenzrechtliche Überschuldung liegt nicht vor, da von der Privatstiftung Rehabilitation und Gesundheitsförderung für das von ihr gewährte Darlehen in Höhe von EUR 6.133.465,18 eine Nachrangigkeitserklärung gegenüber allen restlichen Verbindlichkeiten im Falle einer Insolvenz abgegeben wurde.

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verwendung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Rückstellungen				
Steuerrückstellungen				
Rückstellung f. Körperschaftsteuer	0,12	0,00	0,00	0,12
sonstige Rückstellungen				
Rückstellung f. nicht konsum. Url.	0,00	0,00	2.417,98	2.417,98
Rückstellung Rechts- und Beratungsaufwand	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Rückstellung f. Gutstunden	0,00	0,00	688,36	688,36
	<u>5.000,00</u>	<u>5.000,00</u>	<u>8.106,34</u>	<u>8.106,34</u>
Summe Rückstellungen	<u>5.000,12</u>	<u>5.000,00</u>	<u>8.106,34</u>	<u>8.106,46</u>

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 10.403.624,82 (Vorjahr: EUR 9.929.764,26).

Sonstige Pflichtangaben**Zahl der Arbeitnehmer**

Im Geschäftsjahr waren im Durchschnitt 1 Arbeitnehmer (Vorjahr: 1 Arbeitnehmer) beschäftigt.

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Geschäftsführung:	Name	seit
	Mag. Andreas Reisinger	17.11.2018

Dem Geschäftsführer wurden keine Kredite oder Vorschüsse gewährt.

Der Betrag, der für den Geschäftsführer übernommenen Haftungen, beläuft sich auf EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Unterfertigung Jahresabschluss

Dieser Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, wurde vom Geschäftsführer aufgestellt und im Folgenden unterzeichnet.

Wien

.....
Unterschrift des Geschäftsführers