



Jahresabschluss 31.12.2025

FN 501960b

FIRMA

WMVA Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 10.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.03.2026

AUFGESTELLT VON

PRÜFWERT:

9392E3F5380795612F73D69298521C7E982A2463C
CEED6CDB69803827D79EC0B

Dipl. Ing.(FH) Gerald Hecht , geb. 21.10.1978

Mag. Helmut Rieger , geb. 03.12.1966

Mag. Alexander Wall , geb. 26.06.1975

Alfred Wall , geb. 09.03.1979

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	10.924.892,88	9.192.033,82
Anlagevermögen	8.216.172,86	8.218.172,86
Sachanlagen	17.800,00	19.800,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	7.000,00	9.000,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.800,00	10.800,00
Finanzanlagen	8.198.372,86	8.198.372,86
Anteile an verbundenen Unternehmen	8.198.372,86	8.198.372,86
Umlaufvermögen	2.708.720,02	973.860,96
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.685.575,35	912.227,28
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9.000,00	96.000,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.676.575,35	816.227,28
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	23.144,67	61.633,68
PASSIVA	10.924.892,88	9.192.033,82
Eigenkapital	2.009.988,58	148.137,12
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	-25.000,00	-25.000,00
davon eingezahlt	10.000,00	10.000,00
Bilanzgewinn	1.999.988,58	138.137,12
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	138.137,12	63.161,03
Rückstellungen	11.000,00	11.000,00
Steuerrückstellungen	7.000,00	7.000,00
sonstige Rückstellungen	4.000,00	4.000,00
Verbindlichkeiten	8.903.904,30	9.032.896,70
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.903.904,30	9.032.896,70
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.085.000,00	6.389.205,47
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.085.000,00	6.389.205,47
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12.216,00	5.172,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	12.216,00	5.172,00
sonstige Verbindlichkeiten	2.806.688,30	2.638.519,23
davon gegenüber Abgabenbehörden	326,00	14.000,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.806.688,30	2.638.519,23

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	8.219.172,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.219.172,86
Sachanlagen	20.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.800,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.800,00
Finanzanlagen	8.198.372,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.198.372,86
Anteile an verbundenen Unternehmen	8.198.372,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.198.372,86

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.000,00	2.000,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.000,00	2.000,00	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.000,00 0,00	2.000,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	3.000,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	3.000,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	3.000,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
Anlagevermögen			8.218.172,86	8.216.172,86
Sachanlagen			19.800,00	17.800,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,			9.000,00	7.000,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			10.800,00	10.800,00
Finanzanlagen			8.198.372,86	8.198.372,86
Anteile an verbundenen Unternehmen			8.198.372,86	8.198.372,86