



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 502316a

---

FIRMA

Haring Kagran Projekt GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7387df14b53038bebceec696cd392e0d

Karl Haring, geb 04.07.1970

am 24.04.2025

Ing. Christian Eichinger, geb 20.08.1969

am 24.04.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

**Bilanz**

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.182.846,73</b>	<b>3.761</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.182.846,73</b>	<b>3.761</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>727.564,20</b>	<b>3.751</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	714.749,26	3.710
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	384.613,64	0
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	12.814,94	41
<b>Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>455.282,53</b>	<b>10</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.182.846,73</b>	<b>3.761</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>693.262,13</b>	<b>921</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>658.262,13</b>	<b>886</b>
davon Gewinnvortrag	85.545,51	938
<b>Rückstellungen</b>	<b>376.731,44</b>	<b>2.790</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>112.853,16</b>	<b>50</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>60.961,48</b>	<b>42</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>50.166,67</b>	<b>0</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>1.725,01</b>	<b>8</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>746,38</b>	<b>-11</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>773.223,74</b>	<b>289</b>
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	270.102,25	289
übrige	503.121,49	0
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-8.177,50</b>	<b>-514</b>
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>765.792,62</b>	<b>-236</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>56.146,06</b>	<b>219</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	52.809,86	212
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-64.860,68</b>	<b>-35</b>
davon betreffend verbundene Unternehmen	-1.185,76	0
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-8.714,62</b>	<b>184</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>757.078,00</b>	<b>-52</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-184.361,38</b>	<b>-1</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>572.716,62</b>	<b>-53</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG</b>	<b>572.716,62</b>	<b>-53</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>85.545,51</b>	<b>938</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>658.262,13</b>	<b>886</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>112.853,16</b>	<b>112.853,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	60.961,48	60.961,48	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	50.166,67	50.166,67	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein   Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

## Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>727.564,20</b>	<b>342.950,56</b>	<b>384.613,64</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>714.749,26</b>	<b>330.135,62</b>	<b>384.613,64</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.789.841,52</b>	<b>138.262,00</b>	<b>2.281.269,83</b>	<b>270.102,25</b>	<b>376.731,44</b>

**Anhang**

Haring Kagran Projekt GmbH

**Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden****Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der KHVB GmbH mit Sitz in 1220 Wien. Der Konzernabschluss wird durch das Mutterunternehmen, der KHVB GmbH, aufgestellt und liegt zur Einsichtnahme beim Handelsgericht Wien unter der Firmenbuchnummer FN347225a auf.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

**Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

**Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

**Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>					
Steuerrückstellungen					
Rückstellung für Körperschaftsteuer	2.209.477,00	2.209.477,00	0,00	134.037,00	134.037,00
sonstige Rückstellungen					
Rückstellungen für Sonstiges	572.614,52	66.317,83	270.102,25	0,00	236.194,44
Rückstellung für WT-Honorar	7.750,00	5.475,00	0,00	4.225,00	6.500,00
	580.364,52	71.792,83	270.102,25	4.225,00	242.694,44
Summe Rückstellungen	2.789.841,52	2.281.269,83	270.102,25	138.262,00	376.731,44

Haring Kagran Projekt GmbH

---

### **Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

### **Sonstige Angaben**

#### **Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

- Ing. Christian Eichinger, geb. 20.08.1969
- Karl Haring, geb. 04.07.1970

Die Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung beliefen sich auf EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00). An ehemalige Mitglieder der Geschäftsführung wurden EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00) ausbezahlt. Den Mitgliedern der Geschäftsführung wurden weder im Geschäftsjahr noch im Vorjahr Kredite oder Vorschüsse gewährt. Es wurden darüber hinaus auch keine Haftungen zugunsten der Mitglieder der Geschäftsführung übernommen.

Im Geschäftsjahr waren in im Durchschnitt 0 Arbeitnehmer (Vorjahr: 0 Arbeitnehmer) beschäftigt.

#### **Ergebnisverwendung**

Die Geschäftsführung schlägt vor, zu Lasten des Bilanzgewinns 2024 EUR 500.000,00 an die Gesellschafter auszuschütten. Der Restbetrag soll auf neue Rechnung vorgetragen werden; die Fassung zusätzlicher Ausschüttungsbeschlüsse soll als zulässig festgehalten werden.

#### **Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 2.000,00 (Vorjahr: EUR 3.000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

#### **Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Die Gesellschaft ist eine reine Projektgesellschaft. Das Projekt wurde bereits abgeschlossen und verkauft, daher ist die Gesellschaft nicht von der aktuellen Entwicklung am Immobilienmarkt betroffen. Es existieren keine weiteren Ereignisse, welche einen Einfluss auf den Jahresabschluss zum Stichtag 31.12.2024 haben.

Die weitere wirtschaftliche Entwicklung ist dem Lagebericht zu entnehmen.



24.04.2025, Unterschriften der Geschäftsführer