



Jahresabschluss 31.12.2020

FN 502874x

FIRMA

B&T
Immobilienentwicklungs GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020
Kommanditgesellschaft
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2019 bis 31.12.2019
Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

18.01.2022

UNTERZEICHNET VON

motion-invest GmbH
Firmenbuch (FN 523412z)
Ivan Tikvic, geb 28.12.1986
am 20.12.2021

PRÜFWERT: 375e2160d3c2a31ae3bde87b94c03a60

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.732.805,65	1.139.999,37
Anlagevermögen	1.348.896,43	893.415,23
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.348.896,43	893.415,23
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	382.479,62	244.634,70
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	334.275,82	159.027,15
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	86.500,00	9.700,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	48.203,80	85.607,55
Rechnungsabgrenzungsposten	1.429,60	1.949,44
PASSIVA	1.732.805,65	1.139.999,37
Negatives Eigenkapital	-97.532,84	-111.308,23
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0,00
Kommanditkapital	2.000,00	2.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-99.532,84	-113.308,23
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	110.966,91	-2.341,32
Rückstellungen	7.000,00	3.500,00
Verbindlichkeiten	1.823.338,49	1.247.807,60
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.607.536,18	1.079.395,85
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Es liegt kein insolvenzrechtliche Überschuldung vor, weil ein nachrangiges Darlehen in Höhe von EUR 80.998,86 existiert und im Anlagevermögen stille Reserven existieren.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2020	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2020	
Anlagevermögen	894.149,69	456.669,07	0,00	0,00	0,00	1.350.818,76	
Sachanlagen	894.149,69	456.669,07	0,00	0,00	0,00	1.350.818,76	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2020	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	734,46	1.187,87	0,00	0,00
Sachanlagen	734,46	1.187,87	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2020
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.922,33
Sachanlagen	0,00	0,00	1.922,33

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2020	Buchwert 31.12.2020
Anlagevermögen	893.415,23	1.348.896,43
Sachanlagen	893.415,23	1.348.896,43