



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 503663g

FIRMA

PRO Immobilien KS GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5321793a47522a0db1ee45a75a321e88

KS PRO Immo Invest GmbH

Firmenbuch (FN 535026d)

A Klaudia Schuster

am 15.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	454.472,86	390.640,97
Anlagevermögen	275.475,86	217.017,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	275.475,86	217.017,58
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	173.913,59	172.963,41
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	173.913,59	172.963,41
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	5.083,41	659,98
PASSIVA	454.472,86	390.640,97
Eigenkapital	5.096,36	56.347,13
eingefordertes Komplementärkapital	100.000,00	0,00
Kommanditkapital	100,00	0,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust / Gewinn	-95.003,64	56.347,13
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Rückstellungen	3.000,00	3.000,00
Verbindlichkeiten	446.376,50	331.293,84
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	314.663,72	257.815,48
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

davon Pensionsverpflichtungen:	EUR 0,00
davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:	EUR 0,00
Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:	EUR 0,00

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 277.310,41

Art und Form dieser Sicherheiten:

Eigentumsvorbehalte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

9

Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

Kommanditist Klaudia Schuster: 5% Anteil am Ergebnis, Vorwegbezug

Kommanditist Schloss Stare Hobzi Betriebsges.m.b.H.: 0% Anteil am Ergebnis, Vorwegbezug

Komplementär KS PRO Immo Invest GmbH: 95% Anteil am Ergebnis

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter/innen:

Kommanditist Klaudia Schuster: 5% Anteil am Ergebnis, Vorwegbezug

Kommanditist Schloss Stare Hobzi Betriebsges.m.b.H.: 0% Anteil am Ergebnis, Vorwegbezug

Komplementär KS PRO Immo Invest GmbH: 95% Anteil am Ergebnis