Offenzulegender Auszug aus der Bilanz der kleinst GmbH [1]

Firmenbuchnummer	Firmenbuchgericht	Beginn und Ende des Geschäftsjahres
FN 503739v	**LG Salzburg**	**01.01.2025 - 31.12.2025**

Firma: **DQ Immobilien 1 GmbH**

Unterzeichner/in(nen) des Jahresabschlusses: Huber Hermann, Mag. LLM.oec. Birgit Schleindl

Aktiva	Geschäftsjahr EUR	vorangegangenes Geschäftsjahr [2] TEUR	**Passiva**	Geschäftsjahr EUR	vorangegangenes Geschäftsjahr [2] TEUR
A. Anlagevermögen	**3.219.735,69**	**3.212**	**A. Eigenkapital**	**3.383.827,53**	**3.393**
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0	I. eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
II. Sachanlagen	3.219.735,69	3.212	Stammkapital	35.000,00	35
III. Finanzanlagen	0,00	0	davon eingezahlt	35.000,00	35
B. Umlaufvermögen	**185.721,34**	**191**	II. Kapitalrücklagen	3.400.000,00	3.400
I. Vorräte	0,00	0	III. Gewinnrücklagen	0,00	0
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	181.872,88	182	IV. Bilanzverlust	-51.172,47	-42
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	181.287,76	182	davon Verlustvortrag	-41.581,60	-33
III. Wertpapiere und Anteile	0,00	0	**B. Rückstellungen**	**10.482,50**	**0**
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.848,46	8	**C. Verbindlichkeiten**	**11.147,00**	**9**
C. Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0**	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
D. Aktive latente Steuern [5]	**0,00**	**0**	**D. Rechnungsabgrenzungsposten**	**0,00**	**0**
[5]			[6]		
Bilanzsumme	**3.405.457,03**	**3.402**	**Bilanzsumme**	**3.405.457,03**	**3.402**

Die Richtigkeit dieses Auszugs wird bestätigt: [7]

Salzburg, 23.04.2026

[1] Achtung: Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk offenzulegen.
[2] Angabe in vollen 1000 Euro ausreichend (§§ 223 Abs. 2 und 277 Abs. 3 UGB).
[3] Nicht Zutreffendes streichen.
[4] Nur bei aufrechter Gründungsprivilegierung.
[5] Dieser Posten ist nur fakultativ zu bilden; wenn er aber gebildet wird, so sind die unverrechneten Steuerbe- und entlastungen im Anhang aufzuschlüsseln.
[6] Dieses Feld dient der Einfügung weiterer Posten (§ 1 Abs. 3 UGB-Formblatt-V). Dabei ist anzugeben, an welcher Stelle die Posten einzufügen sind; diese können auch gleich an dieser Stelle eingefügt werden.
[7] Unterschrift der gesetzlichen Vertreter/innen in vertretungsbefugter Anzahl. Anzugeben sind auch Ort und Datum der Unterschrift.