



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

**Jahresabschluss 31.12.2025**

---

FN 504577a

**FIRMA**

ALT 2 Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 04.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

08.05.2026

**AUFGESTELLT VON**

Mag. Franz Slamanig , geb. 31.12.1966

**PRÜFWERT:**

E5506A342C295ACF2EF6DCF30CF48C4C3526325  
9BA210A4B4E62F2038127784E

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>410.568,74</b>	<b>773.538,93</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.000,00</b>	<b>337.032,73</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>332.032,73</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	292.016,73
davon Grundwert	0,00	55.111,55
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	40.016,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	5.000,00	5.000,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>405.568,74</b>	<b>436.506,20</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>258.471,93</b>	<b>406.210,36</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	258.221,93	403.373,23
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	127.099,82
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	250,00	2.837,13
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>147.096,81</b>	<b>30.295,84</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>410.568,74</b>	<b>773.538,93</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>331.263,74</b>	<b>406.452,91</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon eingezahlt	35.000,00	35.000,00
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>296.263,74</b>	<b>371.452,91</b>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00	-91.591,77
<b>Rückstellungen</b>	<b>79.305,00</b>	<b>41.972,00</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>79.305,00</b>	<b>41.972,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>325.114,02</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</b>	<b>0,00</b>	<b>325.114,02</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>	<b>189.651,70</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	189.651,70
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>134.161,00</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	134.161,00
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>1.301,32</b>
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00	1,32
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	1.301,32