



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 505548d

---

FIRMA

WMV Immobilien AG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Aktiengesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Aktiengesellschaft

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 135dab285a3581d9c57ddf7ebd932651

- A Dipl.Ing.(FH) Gerald Hecht  
am 26.09.2025
- B Mag Alexander Wall  
am 26.09.2025
- C Alfred Wall  
am 26.09.2025
- G Mag Helmut Rieger  
am 26.09.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>22.126.464,91</b>	<b>22.232.976,69</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.102.500,80</b>	<b>1.034.330,10</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>513.230,80</b>	<b>596.060,10</b>
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	513.230,80	596.060,10
<b>Finanzanlagen</b>	<b>589.270,00</b>	<b>438.270,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	395.000,00	244.000,00
Beteiligungen	194.270,00	194.270,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>21.023.964,11</b>	<b>21.198.646,59</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>20.736.041,45</b>	<b>20.303.138,30</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	15.906.954,08	13.873.053,85
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.906.954,08	13.873.053,85
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.912.069,25	1.470.828,53
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.912.069,25	1.470.828,53
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.917.018,12	4.959.255,92
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>287.922,66</b>	<b>895.508,29</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>22.126.464,91</b>	<b>22.232.976,69</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>643.902,57</b>	<b>557.822,87</b>
<b>eingefordertes Grundkapital</b>	<b>70.000,00</b>	<b>70.000,00</b>
Grundkapital	70.000,00	70.000,00
davon eingezahlt	70.000,00	70.000,00
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>573.902,57</b>	<b>487.822,87</b>
davon Gewinnvortrag	487.822,87	414.102,91
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>55.825,00</b>	<b>65.150,00</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>32.460,00</b>	<b>23.200,00</b>
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	32.460,00	23.200,00
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>21.394.277,34</b>	<b>21.586.803,82</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.548,00	1.931,16
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	21.392.729,34	21.584.872,66
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	21.394.277,34	21.586.803,82

## Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>790.772,08</b>	<b>748.531,64</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>41.030,03</b>	<b>29.182,53</b>
übrige	41.030,03	29.182,53
<b>Personalaufwand</b>	<b>-113.949,88</b>	<b>-104.004,63</b>
Löhne	-12.519,02	-11.940,92
Gehälter	-76.917,08	-69.345,78
soziale Aufwendungen	-24.513,78	-22.717,93
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-1.340,78	-1.232,68
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-23.173,00	-21.485,25
<b>Abschreibungen</b>	<b>-74.341,18</b>	<b>-75.219,62</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-74.341,18	-75.219,62
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-264.829,12</b>	<b>-196.914,54</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-150,00	-312,64
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>378.681,93</b>	<b>401.575,38</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>1.086.004,81</b>	<b>1.176.856,19</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	828.300,23	762.913,46
<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>151.000,00</b>	<b>137.834,47</b>
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>-151.000,00</b>
davon Abschreibungen	0,00	-151.000,00
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-1.526.775,78</b>	<b>-1.488.046,08</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-289.770,97</b>	<b>-324.355,42</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>88.910,96</b>	<b>77.219,96</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-2.831,26</b>	<b>-3.500,00</b>
davon Steuergutschriften, soweit wesentlich	668,74	0,00
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>86.079,70</b>	<b>73.719,96</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>86.079,70</b>	<b>73.719,96</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>487.822,87</b>	<b>414.102,91</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>573.902,57</b>	<b>487.822,87</b>

## Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.236.777,85</b>	<b>151.836,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>665,83</b>	<b>1.387.948,90</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>798.507,85</b>	<b>836,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>665,83</b>	<b>798.678,90</b>	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	798.507,85	836,88	0,00	0,00	665,83	798.678,90	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>438.270,00</b>	<b>151.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>589.270,00</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	244.000,00	151.000,00	0,00	0,00	0,00	395.000,00	
Beteiligungen	194.270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.270,00	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>202.447,75</b>	<b>83.666,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>202.447,75</b>	<b>83.666,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	202.447,75	83.666,18	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>665,83</b>	<b>285.448,10</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>665,83</b>	<b>285.448,10</b>
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	665,83	285.448,10
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.034.330,10</b>	<b>1.102.500,80</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>596.060,10</b>	<b>513.230,80</b>
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	596.060,10	513.230,80
<b>Finanzanlagen</b>	<b>438.270,00</b>	<b>589.270,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	244.000,00	395.000,00
Beteiligungen	194.270,00	194.270,00