



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 505715z

FIRMA

Wohn Projekt Leitersdorf GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A Josef Semler
am 30.09.2025

PRÜFWERT: 1e252abff935ee9f65db6060b3d5f417

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	278.434,97	318
Anlagevermögen	94.413,28	97
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	94.413,28	97
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	183.841,69	220
Vorräte	171.475,56	204
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.366,13	16
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	180,00	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	278.434,97	318
Negatives Eigenkapital	-92.972,50	-77
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	61.000,00	61
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-188.972,50	-173
<i>davon Verlustvortrag</i>	-172.526,08	-137
Rückstellungen	1.300,00	1
Verbindlichkeiten	370.107,47	393
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	355.454,02	368
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Es liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vor.

2024 konnte ein positives Betriebsergebnis erwirtschaftet werden und der Jahresfehlbetrag ergibt sich aus den Finanzierungskosten.

Der Sachaufwand wurde 2024 (und 2025) auf das absolut notwendige Minimum verringert. Aus dem bestehenden Grundstücksbestand soll je nach Zeitfaktor und Nachfrage ein bereits geplantes Projekt realisiert oder ein Verkauf zu Marktpreisen angestrebt werden (Realisierung stiller Reserven durch nachhaltige Wertsteigerung der Liegenschaften), was aufgrund der verbesserten Marktlage (sinkendes Zinsniveau, Ende der KIM-Verordnung, bessere Stimmung) erfolgversprechend erscheint.

Die Liquidität ist bis dahin durch ständigen Kontakt mit den finanzierenden Banken gesichert und die Gesellschaft soll nach der wie immer erfolgten Verwertung voraussichtlich 2026 abgewickelt werden.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 237.344,86

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 237.344,86

Art und Form dieser Sicherheiten:

Grundstücke

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	99.363,18	0,00	0,00	0,00	0,00	99.363,18	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	99.363,18	0,00	0,00	0,00	0,00	99.363,18	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.474,95	2.474,95	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.474,95	2.474,95	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.949,90
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	4.949,90
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	96.888,23	94.413,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	96.888,23	94.413,28
Finanzanlagen	0,00	0,00