



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 506122y

FIRMA

Gemeindeberggasse 67-71 Projekt GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 834ed9caceb86d35a7b92d757f7ebf83

D Mag. Patrizia Hunter
am 30.09.2025

E Harald Jessl
am 30.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.284.642,88	6.126
Anlagevermögen	1.677.820,50	4.321
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.677.820,50	4.321
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	577.009,35	1.776
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	571.552,66	634
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.456,69	1.142
Rechnungsabgrenzungsposten	29.813,03	30
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.284.642,88	6.126
Negatives Eigenkapital	-1.625.663,59	-969
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.630.663,59	-974
<i>davon Verlustvortrag</i>	-973.948,60	-1.326
Substanzgenussrechte	1.440.495,76	2.526
Rückstellungen	23.587,00	273
Verbindlichkeiten	2.446.223,71	4.296
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.314,00	10
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft weist nachrangiges Mezzaninkapital in der Höhe von EUR 1.440.495,76 aus, welches wirtschaftlich betrachtet einen Großteil des negativen Eigenkapitals kompensiert. Zudem verfügt die Gesellschaft im Anlagevermögen noch gegenwärtig über ausreichend stille Reserven in Form von noch nicht verwerteten Wohneinheiten. Klar ist, dass diese Reserven erst durch erfolgreiche Verwertung entsprechend realisiert werden müssen. Gegenwärtig geht die Geschäftsführung jedoch davon aus, dass dies letztlich gelingen wird, wenngleich das Marktumfeld in den letzten 24 Monaten kein einfaches war. Die laufende Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft ist bis auf Weiteres sichergestellt, sodass die Geschäftsführung gegenwärtig davon ausgeht, dass eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts nicht vorliegt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.993.067,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0