



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 506554h

FIRMA

Seniorenresidenz Bad Vöslau Betriebs
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: cd93b3d98ad94ea7521ae56fe1d603c7

Andreas Reitermayer, geb 16.12.1985
am 20.02.2025

Mag. Karl Pendl, geb 12.03.1964
am 20.02.2025

Michael Hummel MA, geb 26.09.1981
am 20.02.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.234.713,16	2.283
Anlagevermögen	593.233,41	378
Immaterielle Vermögensgegenstände	50.239,64	62
Sachanlagen	542.993,77	316
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.613.820,83	1.878
Vorräte	45.873,16	66
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	321.615,31	326
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.246.332,36	1.486
Rechnungsabgrenzungsposten	27.658,92	27
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.234.713,16	2.283
Eigenkapital	570.297,22	633
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	535.297,22	598
<i>davon Gewinnvortrag</i>	98.190,82	171
Investitionszuschüsse	10.087,83	5
Rückstellungen	799.480,00	900
Verbindlichkeiten	849.686,51	745
Rechnungsabgrenzungsposten	5.161,60	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne

ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

87

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	746.617,79	353.289,60	0,00	0,00	23.435,06	1.076.472,33	
Immaterielle Vermögensgegenstände	115.663,10	9.047,50	0,00	0,00	0,00	124.710,60	
Sachanlagen	630.954,69	344.242,10	0,00	0,00	23.435,06	951.761,73	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	368.564,01	138.109,97	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	53.215,64	21.255,32	0,00	0,00
Sachanlagen	315.348,37	116.854,65	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	23.435,06	483.238,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	74.470,96
Sachanlagen	0,00	23.435,06	408.767,96
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	378.053,78	593.233,41
Immaterielle Vermögensgegenstände	62.447,46	50.239,64
Sachanlagen	315.606,32	542.993,77
Finanzanlagen	0,00	0,00