



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 506998k

---

FIRMA

Omega Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: df490fe1ce4b77b2ffdb16a9ce5af176

Ing.Mag. Klaus Weinhandl, geb 05.12.1963

am 03.09.2025

Alexander Lechner, geb 17.08.1988

am 03.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>11.722.602,14</b>	<b>12.227</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.577.962,56</b>	<b>11.781</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	11.577.962,56	11.781
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>144.639,58</b>	<b>445</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	130.186,44	409
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	14.453,14	36
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>11.722.602,14</b>	<b>12.227</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-208.251,57</b>	<b>342</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-243.251,57	307
<i>davon Gewinnvortrag</i>	307.425,65	230
Rückstellungen	26.814,00	27
Verbindlichkeiten	11.904.039,71	11.857
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.337.126,57	9.838
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Es liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vor, da hohe stille Reserven im Anlagevermögen (Immobilien) vorhanden sind.*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 5.070.635,53*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 10.403.749,33*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht, Hypothek*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.764.474,96</b>	<b>21.201,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.785.676,58</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>12.764.474,96</b>	<b>21.201,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.785.676,58</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>983.436,03</b>	<b>224.277,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>983.436,03</b>	<b>224.277,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.207.714,02</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.207.714,02</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.781.038,93</b>	<b>11.577.962,56</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.781.038,93</b>	<b>11.577.962,56</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>