



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 507097g

---

FIRMA

Moser Immobilien Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Stefan Moser, geb 15.11.1976

am 28.02.2025

Daniela Schwentner, geb 13.12.1983

am 28.02.2025

PRÜFWERT: bd26f8f75709b2458150e8b44dbc39ae

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|  | in EUR               | Vorjahr in TEUR |
|--|----------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>37.765.531,08</b> | <b>29.486</b>   |
| <b>Anlagevermögen</b>  | <b>2.774.846,69</b>  | <b>2.854</b>    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>                     | <b>3.150,09</b>      | <b>15</b>       |
| <b>Sachanlagen</b>   | <b>130.276,70</b>    | <b>171</b>      |
| <b>Finanzanlagen</b>   | <b>2.641.419,90</b>  | <b>2.668</b>    |
| <b>Umlaufvermögen</b>  | <b>34.981.194,48</b> | <b>26.618</b>   |
| <b>Vorräte</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0</b>        |
| <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>         | <b>32.198.958,34</b> | <b>20.603</b>   |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>  | <b>23.290.760,47</b> | <b>18.629</b>   |
| <b>Wertpapiere und Anteile</b>                               | <b>0,00</b>          | <b>0</b>        |
| <b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b> | <b>2.782.236,14</b>  | <b>6.015</b>    |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>9.489,91</b>      | <b>15</b>       |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                                | <b>0,00</b>          | <b>0</b>        |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>37.765.531,08</b> | <b>29.486</b>   |
| <b>Eigenkapital</b>  | <b>26.393.902,08</b> | <b>18.218</b>   |
| <b>eingefordertes Stammkapital</b>                           | <b>35.000,00</b>     | <b>35</b>       |
| <i>Stammkapital</i>  | <b>35.000,00</b>     | <b>35</b>       |
| <i>davon eingezahlt</i>                                      | <b>35.000,00</b>     | <b>35</b>       |
| <b>Kapitalrücklagen</b>                                      | <b>14.000,00</b>     | <b>14</b>       |
| <b>Gewinnrücklagen</b>                                       | <b>0,00</b>          | <b>0</b>        |
| <b>Bilanzgewinn</b>  | <b>26.344.902,08</b> | <b>18.169</b>   |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                                   | <b>18.169.207,76</b> | <b>15.652</b>   |
| <b>Rückstellungen</b>  | <b>609.656,24</b>    | <b>2.167</b>    |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                     | <b>10.761.972,76</b> | <b>9.101</b>    |
| <b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>  | <b>6.017.519,43</b>  | <b>8.761</b>    |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>0,00</b>          | <b>0</b>        |

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

12

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1              |                  | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |                  | in EUR              |  |
|--|---------------------|------------------|--|-------------|------------------|---------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024    | Zugänge          | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge          | Stand 31.12.2024    |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>3.070.679,08</b> | <b>38.668,43</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>79.511,71</b> | <b>3.029.835,80</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>85.623,47</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,01</b>      | <b>85.623,46</b>    |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>317.389,63</b>   | <b>5.402,83</b>  | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>20.086,69</b> | <b>302.705,77</b>   |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>2.667.665,98</b> | <b>33.265,60</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>59.425,01</b> | <b>2.641.506,57</b> |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>216.990,50</b>                              | <b>58.091,68</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>70.506,63</b>                               | <b>11.966,74</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>146.390,72</b>                              | <b>46.124,94</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>93,15</b>                                   | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>20.093,07</b>                  | <b>254.989,11</b>                              |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>82.473,37</b>                               |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>20.086,59</b>                  | <b>172.429,07</b>                              |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>6,48</b>                       | <b>86,67</b>                                   |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>2.853.688,58</b>    | <b>2.774.846,69</b>    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>15.116,84</b>       | <b>3.150,09</b>        |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>170.998,91</b>      | <b>130.276,70</b>      |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>2.667.572,83</b>    | <b>2.641.419,90</b>    |