



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 507253k

FIRMA

Thalhof Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Moritz Zöchling, geb 22.01.1999

am 29.09.2025

PRÜFWERT: f7c3959c47cb7c5a94703979877ddbac

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 35.157.424,06 | 32.799 |
| Anlagevermögen | 10.783.145,90 | 6.723 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 869.059,14 | 903 |
| Finanzanlagen | 9.914.086,76 | 5.820 |
| Umlaufvermögen | 24.360.908,58 | 26.076 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 23.617.705,58 | 17.410 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 16.335.711,79 | 8.129 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 743.203,00 | 8.666 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 13.369,58 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 35.157.424,06 | 32.799 |
| Eigenkapital | 21.689.949,51 | 15.913 |
| eingefordertes Stammkapital | 5.000,00 | 5 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i> | -25.000,00 | -25 |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -5.000,00 | -5 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 5.000,00 | 5 |
| Kapitalrücklagen | 1.690.761,14 | 1.691 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzgewinn | 19.994.188,37 | 14.217 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 11.913.164,55 | 8.602 |
| Rückstellungen | 1.014.378,06 | 291 |
| Verbindlichkeiten | 12.418.671,50 | 15.495 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 6.716.317,99 | 4.609 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 34.424,99 | 1.100 |

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 28.096.782,53

Bürgschaften

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 12.450.110,35

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 680.000,00 (Vorjahr EUR 680.000,00). Die Art der dinglichen Sicherung besteht im Pfandrecht.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

Keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: