



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 507795h

---

FIRMA

FSF Wohnanlage Oberfeldstraße  
Errichtungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a0c205ff2af541909ec0b1c8ba6d336d

Mag. Folker Johannes Schabkar Msc LL.M., geb 02.11.1983  
am 08.04.2025

Dr. Martin Piribauer, geb 30.09.1967  
am 08.04.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>947.919,20</b>	<b>3.008</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>942.802,53</b>	<b>2.983</b>
Vorräte	482.822,57	1.145
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	218.240,70	1.180
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	241.739,26	658
Rechnungsabgrenzungsposten	5.116,67	26
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>947.919,20</b>	<b>3.008</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>702.824,00</b>	<b>1.853</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	667.824,00	1.818
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	355.136,68	-634
<b>Rückstellungen</b>	<b>145.305,37</b>	<b>341</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>99.789,83</b>	<b>814</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	173
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0