



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 507811g

FIRMA

WILAN Immobilienentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: cc4a4013626f861ee11ba6f9e2c174b8

DI Gerald Hecht, geb 21.10.1978

am 23.09.2025

Mag. Helmut Rieger, geb 03.12.1966

am 23.09.2025

Mag Alexander Wall, geb 26.06.1975

am 23.09.2025

Alfred Wall, geb 09.03.1979

am 23.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	5.334.724,91	5.315.745,01
Anlagevermögen	3.414.066,97	3.457.120,62
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.414.066,97	3.457.120,62
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	1.920.657,94	1.847.791,90
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.687.559,97	1.662.958,05
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	233.097,97	184.833,85
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	10.832,49
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	5.334.724,91	5.315.745,01
Eigenkapital	194.388,45	137.795,51
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	10.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	184.388,45	127.795,51
<i>davon Gewinnvortrag</i>	127.795,51	85.433,98
Rückstellungen	3.500,00	4.500,00
Verbindlichkeiten	5.116.096,33	5.173.449,50
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.745.407,52	4.941.847,86
Rechnungsabgrenzungsposten	20.740,13	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung:

Aufgrund der erheblichen stillen Reserven im Anlagenvermögen liegt keine Überschuldung vor.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.868.139,45	90.000,00	0,00	0,00	0,00	3.958.139,45	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	3.868.139,45	90.000,00	0,00	0,00	0,00	3.958.139,45	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	411.018,83	133.053,65	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	411.018,83	133.053,65	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	544.072,48
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	544.072,48
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.457.120,62	3.414.066,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.457.120,62	3.414.066,97
Finanzanlagen	0,00	0,00