



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 508517w

FIRMA

N 45 Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 32e6bcafd4ce482907b9eb6901dc747d

Herbert Berghammer, geb 22.03.1973

am 04.09.2025

Lorel Cengu, geb 22.10.1986

am 04.09.2025

Dr. Robert Ebner, geb 07.12.1980

am 04.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	564.327,80	573
Anlagevermögen	554.814,16	562
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	554.814,16	562
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	3.336,14	4
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.598,78	2
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.737,36	2
Rechnungsabgrenzungsposten	6.177,50	7
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	564.327,80	573
Negatives Eigenkapital	-29.342,72	-7
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-64.342,72	-42
<i>davon Verlustvortrag</i>	-41.679,05	-21
Rückstellungen	2.900,00	1
Verbindlichkeiten	590.770,52	578
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	439.678,86	450
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Die Gesellschaft verfügt über ausreichend stille Reserven im Anlagevermögen (Grund und Gebäude).

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 290.878,86

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	601.706,10	0,00	0,00	0,00	0,00	601.706,10	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	601.706,10	0,00	0,00	0,00	0,00	601.706,10	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	39.838,92	7.053,02	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	39.838,92	7.053,02	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	46.891,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	46.891,94
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	561.867,18	554.814,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	561.867,18	554.814,16
Finanzanlagen	0,00	0,00