



Jahresabschluss 31.12.2025

FN 509602s

FIRMA

WMVD Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 10.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.03.2026

AUFGESTELLT VON

PRÜFWERT:

FA6C2BCFE9CC3F390B05C908A9212935801F031
A2BF726B4840CCA618781048E

Dipl.Ing.(FH) Gerald Hecht , geb. 21.10.1978

Mag. Helmut Rieger , geb. 03.12.1966

Mag Alexander Wall , geb. 26.06.1975

Alfred Wall , geb. 09.03.1979

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.692.317,48	3.409.745,14
Anlagevermögen	545.002,68	545.002,68
Finanzanlagen	545.002,68	545.002,68
Anteile an verbundenen Unternehmen	545.002,68	545.002,68
Umlaufvermögen	3.147.314,80	2.864.742,46
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.146.849,71	2.864.742,46
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	3.146.849,71	2.864.742,46
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	465,09	0,00
PASSIVA	3.692.317,48	3.409.745,14
Eigenkapital	123.191,48	40.475,68
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	-25.000,00	-25.000,00
davon eingezahlt	10.000,00	10.000,00
Bilanzgewinn	113.191,48	30.475,68
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	30.475,68	24.917,79
Rückstellungen	3.000,00	2.400,00
sonstige Rückstellungen	3.000,00	2.400,00
Verbindlichkeiten	3.566.126,00	3.366.869,46
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.566.126,00	3.366.869,46
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	113,31
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	113,31
sonstige Verbindlichkeiten	3.566.126,00	3.366.756,15
davon gegenüber Abgabenbehörden	532,77	1.140,77
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.566.126,00	3.366.756,15

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	545.002,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545.002,68
Finanzanlagen	545.002,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545.002,68
Anteile an verbundenen Unternehmen	545.002,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545.002,68

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
Anlagevermögen			545.002,68	545.002,68
Finanzanlagen			545.002,68	545.002,68
Anteile an verbundenen Unternehmen			545.002,68	545.002,68