



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 509881a

FIRMA

LNR Arndtstraße 82 Projektentwicklung
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Jakob Bleckmann, geb 24.11.1971
am 25.07.2025

PRÜFWERT: 09e985efd705bf7a0dc7fd2daa6e4310

Mag. Klaus Fischer, geb 07.09.1975
am 25.07.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.985.652,57	2.982
Anlagevermögen	2.882.796,23	2.888
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.882.796,23	2.888
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	102.856,34	94
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	88.715,20	90
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	14.141,14	4
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.985.652,57	2.982
Negatives Eigenkapital	-282.369,82	-100
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	678.200,00	678
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-995.569,82	-813
<i>davon Verlustvortrag</i>	-813.101,44	-614
Rückstellungen	19.136,86	3
Verbindlichkeiten	3.248.885,53	3.078
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.867.198,27	2.812
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 2.850.000,00

davon Pensionsverpflichtungen: *EUR 0,00*

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: *EUR 0,00*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Hypothek

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

Keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: