



---

Jahresabschluss 31.12.2023

FN 509928w

---

FIRMA

RINV HÖSBA Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.03.2024

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 91522d742bf65b11f9b17f9677b2adfa

Ing. M.A. Oliver Pleva, geb 04.10.1980

am 13.03.2024

Mag. Harald Heinzl, geb 20.10.1966

am 13.03.2024

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.597.754,29</b>	<b>2.592.471,06</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.538.527,43</b>	<b>2.538.527,43</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	2.538.527,43	2.538.527,43
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>59.226,86</b>	<b>53.943,63</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	59.226,86	53.943,63
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>2.597.754,29</b>	<b>2.592.471,06</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.594.227,29</b>	<b>2.588.325,31</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	2.538.527,43	2.538.527,43
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	20.699,86	14.797,88
<i>davon Gewinnvortrag</i>	14.797,88	10.433,02
Rückstellungen	3.527,00	4.139,75
Verbindlichkeiten	0,00	6,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss zum 31.12.2023 wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.*

*Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung erstellt.*

*Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung, die im Geschäftsjahr sowie im Vorjahr, keinen Betrag ausweisen, werden gemäß § 223 Abs. 7 UGB nicht angeführt.*

#### 1. Anlagevermögen

*Das Anlagevermögen ist mit den Anschaffungskosten bewertet. Niedrigere unternehmensrechtliche Werte werden angesetzt, wenn am Bilanzstichtag ein niedrigerer beizulegender Wert gegeben ist.*

#### 2. Umlaufvermögen

*Die Forderungen sind zum Nennwert bewertet; erkennbare Risiken werden gegebenenfalls durch individuelle Abwertungen berücksichtigt. Wenn nicht anders bezeichnet, handelt es sich um Forderungen mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr.*

#### 3. Rückstellungen

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.*

#### 4. Verbindlichkeiten

*Verbindlichkeiten, mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr. Dingliche Sicherheiten sind, wenn nicht anders bezeichnet, nicht bestellt. Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung, die im Geschäftsjahr keinen Betrag ausweisen, werden gemäß § 223 Abs. 7 UGB nicht angeführt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

#### a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

---

wesentliche Bedingungen:

---

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Zivilrechtlich werden die Anteile an der Gesellschaft von der Bank Austria Real Invest Immobilien- Kapitalanlage GmbH, einem Konzernunternehmen der UniCredit S.p.A., Rom bzw. der UniCredit Bank Austria AG, Wien gehalten. Wirtschaftlich stehen diese Anteile aber im Eigentum der Anteilhaber eines Immobilienfonds (§ 1 ImmoInvFG), sodass keinerlei Pflicht zur Einbeziehung in einen Konzernabschluss für die RINV HÖSBA Beteiligungs GmbH besteht.*

**Anlagenspiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.538.527,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.538.527,43</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.538.527,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.537.527,43</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.538.527,43</b>	<b>2.538.527,43</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.537.527,43</b>	<b>2.538.527,43</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>