



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 510305z

---

FIRMA

Constantia Beteiligungen Oesterreich  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 83c7d95560ecbbd9bf1388e15260c781

Dipl.-Ing. Dr. Alexander Hartig, geb 19.12.1954  
am 27.05.2025

Mag. Benedikt Trauttmansdorff-Weinsberg, geb 14.09.1990  
am 27.05.2025

Felix Wächter, geb 31.10.1989  
am 27.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>40.027.257,24</b>	<b>53.833</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>28.434.248,91</b>	<b>52.844</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.550,07	4
Sachanlagen	822,10	1
Finanzanlagen	28.429.876,74	52.839
Das an die Philoro Holding GmbH gewährte Darlehen in Höhe von 10.000.000,00 wurde von den Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, unter sonstige Ausleihungen umgegliedert.		
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>11.593.008,33</b>	<b>990</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.534.563,00	775
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.000.000,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.058.445,33	215
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>40.027.257,24</b>	<b>53.833</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>24.205.548,20</b>	<b>17.587</b>
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
Stammkapital	100.000,00	100
davon eingezahlt	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	24.105.548,20	17.487
davon Gewinnvortrag	3.487.360,58	1.540
Rückstellungen	5.817.819,82	30
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>10.003.889,22</b>	<b>36.217</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.000.000,00	36.200
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 10.000.000,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

1

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>52.858.968,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.409.202,97</b>	<b>28.449.765,07</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.099,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.099,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>14.789,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.789,33</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>52.839.079,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.409.202,97</b>	<b>28.429.876,74</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>15.240,51</b>	<b>275,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.548,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>13.691,58</b>	<b>275,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.516,16</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.548,93</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.967,23</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>52.843.727,53</b>	<b>28.434.248,91</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.550,07</b>	<b>3.550,07</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.097,75</b>	<b>822,10</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>52.839.079,71</b>	<b>28.429.876,74</b>