



---

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 511282k

---

FIRMA

Outlet Center Parndorf GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 037d22ca09983e347130b35825afebe0

Nikolay Dinev, geb 16.08.1983

am 30.09.2025

Dr. Felix Hammerschmidt, geb 24.10.1969

am 30.09.2025

Miroslav Stoev, geb 04.01.1976

am 30.09.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>448.405.305,37</b>	<b>455.241</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>430.799.366,48</b>	<b>436.468</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1,52</b>	<b>0</b>
Konzessionen und gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	1,52	0
<b>Sachanlagen</b>	<b>430.799.364,96</b>	<b>436.468</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	415.091.663,29	421.581
davon Grundwert	147.420.000,00	147.420
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	14.849.948,88	13.560
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	857.752,79	1.328
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>17.322.356,74</b>	<b>18.304</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.473.113,84</b>	<b>3.010</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.106.139,67	2.888
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	32
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	366.974,17	89
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>14.849.242,90</b>	<b>15.294</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>283.582,15</b>	<b>469</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>448.405.305,37</b>	<b>455.241</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>256.631.577,23</b>	<b>271.951</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>40.000.000,00</b>	<b>40.000</b>
Stammkapital	40.000.000,00	40.000
davon eingezahlt	40.000.000,00	40.000
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>20.400.557,16</b>	<b>20.401</b>
nicht gebundene	20.400.557,16	20.401
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>196.231.020,07</b>	<b>211.550</b>
davon Gewinnvortrag	193.374.476,34	206.109
<b>Rückstellungen</b>	<b>95.686.092,62</b>	<b>86.904</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>80.141.811,64</b>	<b>84.880</b>
davon latente Steuerrückstellungen	74.265.500,98	7.174
Übrige	5.876.310,66	77.706
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>15.544.280,98</b>	<b>2.024</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>96.087.635,52</b>	<b>96.387</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</b>	<b>6.387.635,35</b>	<b>96.387</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>89.700.000,17</b>	<b>0</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>89.700.000,17</b>	<b>89.700</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	89.700
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	89.700.000,17	0
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1.119.965,08</b>	<b>1.307</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.119.965,08	1.307
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	0

<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>5.267.670,27</b>	<b>5.380</b>
davon aus Steuern	777.727,62	719
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.267.670,27	5.380

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>54.595.613,97</b>	<b>51.858</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>593.666,93</b>	<b>549</b>
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	160
übrige	593.666,93	389
<b>Abschreibungen</b>	<b>-21.393.878,24</b>	<b>-20.365</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-21.393.878,24	-20.365
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-25.079.459,59</b>	<b>-20.772</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-121.475,12	-110
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>8.715.943,07</b>	<b>11.269</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>175.731,10</b>	<b>291</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	175.731,10	291
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-4.636.146,99</b>	<b>-4.304</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-4.460.415,89</b>	<b>-4.013</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>4.255.527,18</b>	<b>7.256</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-1.398.983,45</b>	<b>-1.815</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>2.856.543,73</b>	<b>5.441</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>2.856.543,73</b>	<b>5.441</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>193.374.476,34</b>	<b>206.109</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>196.231.020,07</b>	<b>211.550</b>

**ANHANG zur Bilanz zum 31. März 2025 und zur  
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. April 2024 bis 31. März 2025  
der Outlet Center Parndorf GmbH**

**I. ALLGEMEINES**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

**II. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN**

Der Jahresabschluss wurde unter der Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und die Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt.

Sofern die Bestimmung eines Wertes nur auf Basis von Schätzungen möglich war, so beruhen diese Schätzungen auf einer umsichtigen Beurteilung. Liegen statistische Erfahrungswerte aus gleich gelagerten Sachverhalten vor, so wurden diese berücksichtigt.

**Anlagevermögen**

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen wurden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet und, soweit abnutzbar, entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer linear abgeschrieben.

Folgende Nutzungsdauern wurden der planmäßigen Abschreibung zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
immaterielle Vermögensgegenstände	3 - 5
grundstücksgleiche Rechte und Bauten	10 - 40
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1 - 30,5

Der Aufwertungsbeitrag aus der Verschmelzung zum 31.3.2019 der Betriebsgebäude wird für die Bauphasen 1,2 bzw. 5 über die Restnutzungsdauer abgeschrieben.

Die Abschreibung für geringwertige Vermögensgegenstände, welche im Zugangsjahr voll abgeschrieben werden, betrug im Geschäftsjahr EUR 15.881,12 (Vorjahr TEUR 7).

Außerplanmäßige Abschreibungen werden vorgenommen, soweit der Ansatz mit einem niedrigeren Wert erforderlich war. Im Geschäftsjahr 2024/25 wurde eine außerplanmäßige Abschreibung in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr TEUR 0) vorgenommen.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennbetrag angesetzt. Wertberichtigungen für erkennbare Einzelrisiken wurden vorgenommen (siehe *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände* unter III. *Erläuterungen zur Bilanz*).

**Aktive Rechnungsabgrenzungsposten**

In den aktiven Rechnungsabgrenzungsposten wurden Zahlungen berücksichtigt, die dieses Jahr geleistet wurden, jedoch Leistungszeiträume nach dem Abschlussstichtag betreffen.

**Steuerrückstellungen**

Für Differenzen zwischen unternehmens- und steuerrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, wurden passive latente Steuern angesetzt. Für den Unterschiedsbetrag zwischen steuerlichem Wert und Buchwert des Grund und Bodens wurde eine Rückstellung für latente Steuern gebildet. Die Bewertung erfolgte in Höhe der voraussichtlichen Steuerbelastung nachfolgender Geschäftsjahre. Eine Saldierung mit aktiven latenten Steuern wurde gemäß § 198 Abs 10 UGB vorgenommen.

**Rückstellungen**

In den Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzaufstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtungen aufgewendet werden müssen.

**Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden zum bestmöglich geschätzten Erfüllungsbetrag angesetzt.

**Passive Rechnungsabgrenzungen**

Als passive Rechnungsabgrenzungen wurden Erlöse ausgewiesen, soweit diese einen Leistungszeitraum nach Bilanzstichtag betreffen.

**III. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ****Anlagevermögen**

Hinsichtlich der Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens wird auf den beiliegenden Anlagespiegel verwiesen.

Im Geschäftsjahr 2024/2025 wurde betreffend ein Extension Projekt für die Vergrößerung der Geschäftsräume für die drei Ankermieter Nike, Tommy Hilfinger und Adidas eine vertraglich zugesagte zusätzliche Zahlung (Additional fee) von EUR 10.962.189,00 an den Project Manager, die McArthurGlen European Development Ltd, geleistet. Die Additional fee von EUR 10.962.189,00 wurde als nachträgliche Anschaffungskosten aktiviert und wird über die Restlaufzeit des Gebäudes der Bauphase 2 von 9 Jahren abgeschrieben.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die ausgewiesenen Forderungen betreffen die Mietzinsforderungen gegenüber den Pächtern. Von den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in der Höhe von EUR 2.106.139,67 (Vorjahr TEUR 2.888) zum Abschlussstichtag des Geschäftsjahres 2024/25 sind zur Vorsorge eines möglichen Forderungsausfalls EUR 589.294,46 (Vorjahr TEUR 797) einzeln und EUR 0,00 pauschal wertberichtigt.

Hinsichtlich der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen besteht ein Pfandrecht zugunsten der Deutsche Pfandbriefbank AG (vormals Hypo Real Estate Bank International AG).

Die Restlaufzeit der Forderungen beträgt bis zu einem Jahr.

**Eigenkapital**

Die nicht gebundenen Kapitalrücklagen zum 31.03.2025 betragen EUR 20.400.557,16 (Vorjahr TEUR 20.401). Davon beträgt der von der Ausschüttung gesperrte Betrag gem. § 235 Abs. 1 UGB aus der Verschmelzung der Outlet Center Parndorf GmbH (FN 378709a) zum 31.03.2025 EUR 2.798.933,26 (Vorjahr TEUR 3.564). Die anteilige Entsperrung des Wirtschaftsjahres 2024/25 in Höhe von EUR 764.577,44 ist auf die planmäßige Abschreibung aktivierter stiller Reserven auf Gebäude zurückzuführen. Der Bilanzgewinn zum Geschäftsjahr 2024/25 beträgt EUR 196.231.020,07.

**Steuerrückstellungen**

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

	aktive latente Steuern	passive latente Steuern	Ansprüche aus Verlust- vorträgen	Saldo
Stand am 01.04.2024	-4.765.149,97	62.471.349,21	0,00	77.706.199,25
Erfolgswirksame Veränderung des Geschäftsjahres	-187.434,73	-3.253.263,53	0,00	-3.440.698,27
Stand am 31.03.2025	-4.952.584,70	79.218.085,68	0,00	74.265.500,98

Die umgründungsbedingt übernommene Rückstellung für latente Steuern sowie die Rückstellung der latenten Steuern aus der Aufwertung (Step-up) iHv EUR 94.635.254,48 zum 31. März 2021 wird hinsichtlich des Gebäudeanteils über den Zeitraum der Restnutzungsdauern von 20 Jahren bzw. 38 Jahren per 31. März 2019 aufgelöst.

Der angewandte Ertragsteuersatz betrug im Geschäftsjahr 23% (Vorjahr 23%).

Die ausgewiesenen latenten Steuern beruhen auf Differenzen zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen des Gebäude- sowie Grundstückwertes, der langfristigen Rückstellungen sowie der Geldbeschaffungskosten.

**Sonstige Rückstellungen**

Die Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen ist in Beilage 2 zum Anhang dargestellt.

**Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen gegenüber der Deutsche Pfandbriefbank AG (vormals Hypo Real Estate Bank International AG). Vereinbarungsgemäß werden seitens des Darlehensnehmers derzeit ausschließlich die anfallenden Zinsen bedient.

Die Gesellschaft hat im Februar 2025 das bestehende Darlehen iHv TEUR 89.700 zur Gänze refinanziert und den Darlehensbetrag um weitere TEUR 110.300 erhöht, wobei dieser Anfang Mai 2025 abgerufen wurde. Diese Aufstockung der Bankverbindlichkeit wird aufgrund eines Gesellschafterbeschlusses für eine teilweise Rückzahlung von Eigenkapital verwendet.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten wurden wie folgt besichert:

**Art der dinglichen Sicherheit:**

Pfandrecht für die Deutsche Pfandbriefbank AG (vormals Hypo Real Estate Bank International AG) für die Liegenschaft EZ 3131 in Höhe von maximal EUR 54.600.000,00 für den Kredit der genannten Bank und für Nebenansprüchen aus dem Kredit, sowie in Höhe von maximal EUR 16.510.000,00 simultan für die Liegenschaften EZ 3131 und EZ 3414, als auch in Höhe von maximal EUR 45.500.000,00 simultan für die Liegenschaften EZ3131 und EZ 3414 wobei die zum Bilanzstichtag bestehenden Verbindlichkeiten gegenüber der Deutsche Pfandbriefbank AG (vormals Hypo Real Estate Bank International AG) EUR 89.700.000,17 betragen haben.

Es besteht ein Pfandrecht betreffend sämtlicher bestehender oder zukünftig eröffneter Konten zugunsten der Deutsche Pfandbriefbank AG (vormals Hypo Real Estate Bank International AG).

Es besteht eine Sicherungszession zugunsten der Deutsche Pfandbriefbank AG (vormals Hypo Real Estate Bank International AG) hinsichtlich der bestehenden und zukünftigen Forderungen aus dem laufenden operativen Geschäft, betreffend sämtlicher bestehender und zukünftiger Versicherungsansprüche und für Kontokorrentbeträge zwischen Outlet Center Parndorf GmbH und Ihren Schuldnern.

**IV. ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG****Übrige sonstige betriebliche Aufwendungen**

	2024/25	2023/24
Center Management	10.638.042,60	9.768.597,03
Werbung und PR	4.347.273,47	4.172.815,75
Sonstige	2.524.902,44	2.626.477,83
Finanzierungskosten	3.457.387,43	353.809,26
Wartung, Instandhaltung	936.156,23	923.159,84
Reinigung	1.107.187,35	1.091.961,57
Security	576.845,82	564.877,24
Rechts- und Beratungsaufwand	651.110,99	440.299,72
Betriebskosten	543.833,14	558.659,71
Versicherungen und Schadensefälle	175.265,00	162.165,65
	<u>24.957.984,47</u>	<u>20.662.622,60</u>

**Derivative Finanzinstrumente**

Die Gesellschaft verfügt zum Bilanzstichtag über einen Interest Rate Swaps in Höhe von EUR 44.850.000,00 mit einer Laufzeit bis zum 28. Februar 2028. Der aktuelle Marktwert beträgt EUR 117.344,22. Aufgrund eines effektiven Sicherungszusammenhangs mit Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten wurde von einer Bilanzierung abgesehen.

**V. SONSTIGE ANGABEN****Angaben über Organe und Arbeitnehmer**

Aufgrund der Ausgliederung des Personals in die McArthurGlen Management Gesellschaft m.b.H. waren zum Bilanzstichtag keine Dienstnehmer beschäftigt.

Im Geschäftsjahr waren folgende **Geschäftsführer** tätig:

- \* Iveta Hofmann (bis 30.05.2025)
- \* Alexander Saslawski (bis 30.05.2025)
- \* Viktoria Hartl (bis 30.05.2025)
- \* Mag. Christian Schönhofer-Holler (bis 27.02.2025)
- \* Jamie Adam Johnson (bis 30.05.2025)
- \* Miroslav Stoev (seit 30.05.2025)
- \* Felix Hammerschmidt (seit 30.05.2025)
- \* Nikolay Dinev (seit 30.05.2025)

**Angaben zu Bezügen der Geschäftsführung**

Die Geschäftsführer haben im Geschäftsjahr, wie auch im Vorjahr, keine Vergütung erhalten, da diese nicht in der Outlet Center Parndorf GmbH angestellt sind.

**Angaben zum Mutterunternehmen**

Die Mehrheitsgesellschafterin ist die Outlet Mall Holding SARL, mit Sitz in L-2530 Luxemburg. Die Outlet Center Parndorf GmbH ist im Konzernabschluss der FCP Outlet Mall Fund enthalten, welche den Sitz ebenfalls in Luxemburg hat. Der Konzernabschluss ist am Sitz dieser Gesellschaft erhältlich.

**Nachtragsbericht/Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag  
(§ 238 Abs 1 Z11 UGB)**

Nach dem Bilanzstichtag zum 31.03.2025 sind keine für die Gesellschaft wesentlichen Ereignisse eingetreten, die weder in der Gewinn- und Verlustrechnung, noch in der Bilanz berücksichtigt sind.

**VI. ERGEBNISVERWENDUNGSVORSCHLAG**

Die Gesellschafter haben mit Beschluss vom 5. Mai 2025 eine Ausschüttung von Vorjahresergebnissen iHv EUR 110.300.000,- beschlossen. Die Geschäftsführung schlägt vor, den verbleibenden Betrag in Höhe von EUR 85.931.020,07 auf neue Rechnung vorzutragen.

Parndorf, am 30. September 2025

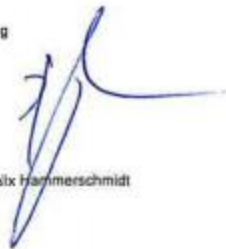


Miroslav Stoev



Nikolay Dinev

Die Geschäftsführung



Felix Hammerschmidt

Outlet Center Parndorf GmbH, Parndorf  
31. März 2025

**Beilage 1 zum Anhang**

**ANLAGENSPIEGEL GEMÄSS § 226 (1) UGB PER 31. MÄRZ 2025**

	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten				Stand 31.3.2025	kumulierte Abschreibungen				Buchwert 31.3.2025	Buchwert 31.3.2024
	Vortrag 1.4.2024	Zugänge	Umbuchungen	Abgänge		Vortrag 01.04.2024	Zugänge	Abgänge	Stand 31.3.2025		
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR		
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>											
I. Immaterielle Vermögensgegenstände											
Konzessionen, Rechte	19.865,90	0,00	0,00	0,00	19.865,90	19.864,38	0,00	0,00	19.864,38	1,52	1,52
II. Sachanlagen											
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund											
Bebaute Grundstücke											
Grundwert	8.526.759,69	0,00	0,00	0,00	8.526.759,69	0,00	0,00	0,00	0,00	8.526.759,69	8.526.759,69
Grundwert - Step Up	138.893.240,31	0,00	0,00	0,00	138.893.240,31	0,00	0,00	0,00	0,00	138.893.240,31	138.893.240,31
Gebäudewert	115.398.775,69	10.962.189,00	801.199,32	0,00	127.162.164,01	60.915.852,30	4.107.867,40	0,00	65.023.719,70	62.138.444,31	54.482.923,39
Gebäudewert - Step Up	300.212.630,67	0,00	0,00	0,00	300.212.630,67	80.534.787,44	14.144.624,08	0,00	94.679.411,52	205.533.219,15	219.677.843,23
	563.031.406,36	10.962.189,00	801.199,32	0,00	574.794.794,68	141.450.639,74	18.252.491,48	0,00	159.703.131,22	415.091.663,46	421.580.766,62
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	37.980.289,03	4.256.091,89	189.734,02	2.672.721,81	39.753.393,13	24.420.778,74	3.141.386,76	2.658.721,25	24.903.444,25	14.849.948,88	13.559.510,29
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	1.327.774,59	520.911,37	-990.933,34	0,00	857.752,62	0,00	0,00	0,00	0,00	857.752,62	1.327.774,59
	602.339.469,98	15.739.192,26	0,00	2.672.721,81	615.405.940,43	165.871.418,48	21.393.878,24	2.658.721,25	184.606.575,47	430.799.364,96	436.468.051,50
	602.359.335,88	15.739.192,26	0,00	2.672.721,81	615.425.806,33	165.891.282,86	21.393.878,24	2.658.721,25	184.626.439,85	430.799.368,48	436.468.053,02

Outlet Center Parndorf GmbH, Parndorf  
31. März 2025

Beilage 2 zum Anhang

**Rückstellungsspiegel**

Outlet Center Parndorf GmbH

	Stand 01.04.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuführung EUR	Stand 31.03.2025 EUR
<b>1. <u>Steuerrückstellungen</u></b>					
Steuerrückstellung laufend	7.173.872,94	5.108.758,00	0,00	3.811.195,72	5.876.310,66
Steuerrückstellung latent	77.706.199,25	0,00	3.440.698,27	0,00	74.265.500,98
	<u>84.880.072,19</u>	<u>5.108.758,00</u>	<u>3.440.698,27</u>	<u>3.811.195,72</u>	<u>80.141.811,64</u>
<b>2. <u>Sonstige Rückstellungen</u></b>					
Rückstellung Zinsen Bankdarlehen	487.930,64	487.930,64	0,00	374.385,38	374.385,38
Sonstige Rückstellungen	1.535.805,23	606.139,05	0,00	14.240.229,42	15.169.895,60
	<u>2.023.735,87</u>	<u>1.094.069,69</u>	<u>0,00</u>	<u>14.614.614,80</u>	<u>15.544.280,98</u>
<b>Gesamt</b>	<u>86.903.808,06</u>	<u>6.202.827,69</u>	<u>3.440.698,27</u>	<u>18.425.810,52</u>	<u>95.686.092,62</u>