



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 511461z

FIRMA

Niederhofstrasse 6 Projektentwicklung
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Gerald Boess, geb 10.07.1974
am 30.09.2025

PRÜFWERT: abc6d7d1c0e2f0dd49abf7059ac1b73b

Dr. Günther Malek, geb 04.10.1969
am 30.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.391.888,72	9.734
Anlagevermögen	9.236.326,67	9.174
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.710,89	0
Sachanlagen	9.229.615,78	9.174
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	149.954,99	560
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	97.714,47	221
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	52.240,52	339
Rechnungsabgrenzungsposten	5.607,06	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	9.391.888,72	9.734
Eigenkapital	1.572.061,56	1.741
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	2.045.946,95	2.046
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-508.885,39	-340
<i>davon Verlustvortrag</i>	-339.986,42	-100
Rückstellungen	78.035,61	53
Verbindlichkeiten	7.741.791,55	7.940
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.194.006,78	715
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.111.531,78

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek EZ 121 KG 01305

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	9.221.935,29	180.700,88	0,00	0,00	11.580,47	9.391.055,70	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	7.064,10	0,00	0,00	0,00	7.064,10	
Sachanlagen	9.221.935,29	173.636,78	0,00	0,00	11.580,47	9.383.991,60	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	48.303,35	118.006,15	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	353,21	0,00	0,00
Sachanlagen	48.303,35	117.652,94	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	11.580,47	154.729,03
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	353,21
Sachanlagen	0,00	11.580,47	154.375,82
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	9.173.631,94	9.236.326,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	6.710,89
Sachanlagen	9.173.631,94	9.229.615,78
Finanzanlagen	0,00	0,00