



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 511722h

FIRMA

value one & partner realestateinvest
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 571915960c2197a722b2134703e47b39

Mag. Karl Bier, geb 03.03.1955
am 24.09.2025

Sebastian Gruber, geb 12.12.1984
am 24.09.2025

Mag. Michael Griesmayr, geb 28.03.1961
am 24.09.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	21.094.662,33	19.109
Anlagevermögen	25.000,00	25
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	25.000,00	25
Umlaufvermögen	21.069.662,33	19.084
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	21.065.030,35	19.073
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	7.640.345,22	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.631,98	12
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	21.094.662,33	19.109
Negatives Eigenkapital	-3.370.970,98	-4.714
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-3.405.970,98	-4.749
<i>davon Verlustvortrag</i>	-4.749.007,46	-196
Rückstellungen	2.000,00	3
Verbindlichkeiten	24.463.633,31	23.821
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	159.204,53	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0