



Jahresabschluss 31.12.2025

FN 512908b

FIRMA

MCL Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 29.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.02.2026

AUFGESTELLT VON

Ing. Mag. Nicola Kasakoff , geb. 23.10.1962

Dipl. Ing. Stefan Höhn , geb. 29.03.1984

PRÜFWERT:

9246FFF2A8906B177A083552C02A28220A687CE8
629DB777FFDA65B4D80732F0

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	41.163.600,63	40.485.014,75
Anlagevermögen	38.519.446,87	39.112.193,44
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	38.519.446,87	39.112.193,44
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	2.644.153,76	1.372.821,31
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	161.590,74	189.976,68
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.482.563,02	1.182.844,63
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
PASSIVA	41.163.600,63	40.485.014,75
Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)	40.115.147,26	39.654.463,90
eingefordertes Stammkapital	105.000,00	105.000,00
Stammkapital	105.000,00	105.000,00
davon eingezahlt	105.000,00	105.000,00
Kapitalrücklagen	38.479.916,13	39.092.942,70
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	1.530.231,13	456.521,20
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	6.521,20	-39.561,61
SUBVENTIONEN UND ZUSCHÜSSE	17.403,92	0,00
Rückstellungen	383.878,35	236.380,90
Verbindlichkeiten	647.171,10	594.169,95
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00