



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 512991z

FIRMA

LEO-SIGI Immobilienverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Levenitschnig, geb 04.06.1967

am 04.09.2025

PRÜFWERT: 976810de5826c3fa6cf15e0b5493abaf

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.519.038,85	5.651
Anlagevermögen	5.224.894,26	5.186
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.224.894,26	5.186
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	294.144,59	465
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	290.595,28	413
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.549,31	52
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.519.038,85	5.651
Negatives Eigenkapital	-1.315.637,06	-903
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.333.137,06	-920
<i>davon Verlustvortrag</i>	-920.135,52	-551
Rückstellungen	3.228,00	3
Verbindlichkeiten	6.831.447,91	6.551
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.048.016,55	5.829
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

keine

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

keine

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

keine

wesentliche Bedingungen:

keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine