



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 513060a

---

FIRMA

ICA Generalmieter GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 45e658111b71ef485b7d155af2d728de

Mag. Wolfgang Quirchmayr, geb 28.09.1969

am 01.07.2025

Gerhard Hrabik, geb 19.06.1958

am 01.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.201.438,91</b>	<b>990</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.184.911,04</b>	<b>972</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>760.900,72</b>	<b>718</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>594.288,00</b>	<b>594</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>150,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>423.860,32</b>	<b>254</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>16.527,87</b>	<b>18</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.201.438,91</b>	<b>990</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.039.956,35</b>	<b>245</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>135.000,00</b>	<b>135</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>135.000,00</b>	<b>135</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>135.000,00</b>	<b>135</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>1.669.288,00</b>	<b>969</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-764.331,65</b>	<b>-859</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-858.853,15</b>	<b>-1.150</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>131.696,87</b>	<b>61</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>29.785,69</b>	<b>684</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG (§ 115 GmbHG) und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Brookfield Corporation. Der Konzernabschluss ist am Sitz der Gesellschaft in Kanada erhältlich.*