



Jahresabschluss 31.12.2021

FN 513163b

FIRMA

Immo Judith Vermietungs und
Verpachtungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.03.2023

UNTERZEICHNET VON

Elijahu Chassidov, geb 15.06.1992
am 07.03.2023

PRÜFWERT: 900a0fe7dcb0e82cd098f12919baf2db

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	17.528.402,34	9.839.207,51
Anlagevermögen	15.611.639,37	8.758.883,09
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.821,82	11.942,83
Sachanlagen	15.591.567,55	8.746.940,26
Finanzanlagen	10.250,00	0,00
Umlaufvermögen	1.914.831,77	1.080.324,42
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.886.916,41	1.079.806,64
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	19.639,33
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	27.915,36	517,78
Rechnungsabgrenzungsposten	1.931,20	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	17.528.402,34	9.839.207,51
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-529.156,77	588.368,01
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	540.731,61	540.731,61
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-1.104.888,38	12.636,40
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	12.636,40	-153.905,37
Rückstellungen	14.365,50	59.159,39
Verbindlichkeiten	18.043.193,61	9.191.680,11
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.490.847,85	7.560.509,88
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft weist ein negatives Eigenkapital von EUR 529.156,77 aus. Die Geschäftsführung nimmt zur Frage der Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes wie folgt Stellung:

Eine insolvenzrechtliche Überschuldung liegt nicht vor, da die buchmäßige Überschuldung durch stille Reserven im Anlagevermögen gedeckt ist.

Dem Bilanzsteller wurde kein Auftrag zur Überprüfung der insolvenzrechtlichen Überschuldung im Sinne des §225 Abs. 1 UGB erteilt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.006.430,67

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 5.496.913,32

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

6