



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 513554b

FIRMA

wir Wohnen in Rudolfsheim GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

12.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 42177ec1458bf58f38a92a52be734750

Mag. Klaus Fischer, geb 07.09.1975

am 05.08.2025

wir Wohnen in Rudolfsheim GmbH

Firmenbuch (FN 513061b)

Mag. Jakob Bleckmann, geb 24.11.1971

am 05.08.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.058.282,04	4.746
Anlagevermögen	3.287.160,00	4.613
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.287.160,00	4.613
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	771.122,04	133
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	710.120,39	54
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	61.001,65	79
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
PASSIVA	4.058.282,04	4.746
Negatives Eigenkapital	-614.454,14	-1.107
eingefordertes Komplementärkapital	-56.458,60	-31
Kommanditkapital	-1.050.572,45	-570
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn / Verlust	492.576,91	-506
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	3.250,00	5
Verbindlichkeiten	4.669.486,18	5.847
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.699.805,73	4.975
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 2.767.874,80

davon Pensionsverpflichtungen: *EUR 0,00*

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: *EUR 0,00*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Hypothek, Forderungszession

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

Keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: