



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 514611g

FIRMA

SPI Seepark Immobilienentwicklungs
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Edith Neuböck, geb 15.06.1966
am 15.09.2025

PRÜFWERT: b238e309eea0ab09d08424dec10cd881

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.390.283,65	2.697.791,00
Anlagevermögen	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	3.357.783,65	2.665.291,00
Vorräte	3.357.394,59	2.664.877,19
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	161,00	229,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	228,06	184,81
Rechnungsabgrenzungsposten	32.500,00	32.500,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	3.390.283,65	2.697.791,00
Negatives Eigenkapital	-497.855,63	-328.987,77
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	8.920,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-21.500,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-4.580,00
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	8.920,00
Kapitalrücklagen	4.770,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-507.625,63	-337.907,77
<i>davon Verlustvortrag</i>	-337.907,77	-144.503,62
Rückstellungen	1.300,00	1.500,00
Verbindlichkeiten	3.886.839,28	3.025.278,77
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.605.554,38	2.438.955,39
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00