



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 515240g

FIRMA

Art-Invest KAI 100 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Petra Heindl, geb 11.12.1979

am 16.04.2025

Dr. Christian Mikosch, geb 26.03.1972

am 16.04.2025

PRÜFWERT: 79a949b5bb40b75f1d7810ce60449801

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 50.646.648,40 | 50.510 |
| Anlagevermögen | 29.280.793,22 | 27.979 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0 |
| Finanzanlagen | 29.280.793,22 | 27.979 |
| Umlaufvermögen | 21.365.855,18 | 22.531 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 21.213.121,47 | 22.126 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 0,00 | 22.126 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 152.733,71 | 405 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 50.646.648,40 | 50.510 |
| Eigenkapital | 13.846.009,00 | 12.932 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 9.500.000,00 | 9.500 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzgewinn | 4.311.009,00 | 3.397 |
| <i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i> | 3.396.893,44 | -1.846 |
| Rückstellungen | 5.700,00 | 62 |
| Verbindlichkeiten | 36.794.939,40 | 37.516 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 34.500.000,00 | 34.500 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |