



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 516016y

---

FIRMA

Leitnerwald 12 Immobilienentwicklung  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.08.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Herbert Günther, geb 09.08.1960  
am 07.07.2025

PRÜFWERT: dc2584781c9b3a6cab4abae92e4f9826

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.860.615,75</b>	<b>3.895</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.860.357,87</b>	<b>3.894</b>
Vorräte	3.838.179,32	3.874
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13.803,38	16
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	8.375,17	4
Rechnungsabgrenzungsposten	257,88	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.860.615,75</b>	<b>3.895</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-945.909,27</b>	<b>-662</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-980.909,27	-697
<i>davon Verlustvortrag</i>	-696.999,33	-460
Rückstellungen	3.000,00	1
Verbindlichkeiten	4.803.525,02	4.555
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.688.172,35	4.442
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0